

## **Protokół nr 09/2023**

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza  
w Białymstoku z dnia 19 kwietnia 2023r.**

**W posiedzeniu udział wzięli:** Prezes Zarządu - Elżbieta Choińska, Zastępca Prezesa ds. GZM - Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa – Izabella Łucja Maliszewska, Główny Księgowy – Wanda Trojanowska.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 08/2023 z dnia 05.04.2023r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali.
4. Omówienie materiałów na Walne Zgromadzenie 2023r.
5. Informacje o przetargach na roboty w zasobach Spółdzielni, które odbyły się w okresie 01.01-20.04.2023r.
6. Korespondencja i sprawy bieżące.

### **Ad. 1**

Protokół nr 08/2023 z posiedzenia Zarządu z dnia 05.04.2023r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

### **Ad. 2**

#### **Wykaz osób, które utraciły członkostwo w Spółdzielni w związku ze zgonem lub aktem notarialnym umowy sprzedaży lub darowizny:**

1. Jerzy Siech, ul. [REDACTED]
2. Małgorzata Halina Skowronek, ul. [REDACTED]
3. Wacław Gabiński, ul. [REDACTED]
4. Agnieszka Rozalia Puciłowska, ul. [REDACTED]
5. Adolfa Andraka, ul. [REDACTED]
6. Jadwiga Jackiewicz, ul. [REDACTED]
7. Genowefa Bogdanowicz, ul. [REDACTED]
8. Antoni Anikiej, ul. [REDACTED]
9. Genowefa Chwojko, ul. [REDACTED]
10. Anatol Henschke, ul. [REDACTED]
11. Mariusz Snarski, ul. [REDACTED]
12. Jan Michalski, ul. ul. [REDACTED]

#### **Wykaz osób, które nabyły członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:**

1. Jan Owsieniuk, [REDACTED]

2. KMBNO Sp. z o. o.,

3. Barbara Piłaszewicz,

4. Tomasz Nartowicz,

5. Agnieszka Nartowicz,

### Ad. 3

#### **3.1. Uchwała 77/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 w sprawie: **przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku** na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

##### §1

Przyjmuje w poczet członków Panią Alicję Aleksandrę Lorynowicz-Siech w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Białymstoku; zgodnie aktem notarialnym i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia

##### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

#### **3.2. Uchwała 78/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 w sprawie: **przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku** na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

##### §1

Przyjmuje w poczet członków Pana Romana Voida w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego w Białymstoku; zgodnie aktem notarialnym i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia

##### §2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

### **3.3. Uchwała 79/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 w sprawie: **przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku** na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

#### **§1**

Przyjmuje w poczet członków Pani Honoratę Lange [REDAKTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDAKTED] [REDAKTED] w Białymstoku; zgodnie aktem notarialnym [REDAKTED] [REDAKTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDAKTED]

#### **§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

### **3.4. Uchwała 80/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 w sprawie: **przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku** na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

#### **§1**

Przyjmuje w poczet członków Pana Mariusza Anikiej [REDAKTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDAKTED] [REDAKTED] w Białymstoku; zgodnie z postanowieniem Sądu [REDAKTED] [REDAKTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDAKTED]

#### **§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

#### **Ad. 4**

Zarząd omówił materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniach 29-30 maja 2023r.

#### **Ad. 5**

Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie przetargów na roboty w zasobach Spółdzielni, które odbyły się w okresie 01.01-20.04.2023r, sporządzoną przez Kierownika Działu Technicznego i GZM.

Zarząd przyjął treść dokumentu bez uwag, informacja zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

## Ad.6

**6.1.** Zarząd rozpatrzył wniosek Głównej Księgowej z dnia 18.04.2023r. w sprawie premii regulaminowej pracownikom Spółdzielni w II kwartale 2023r.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

### **Uchwała 81/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 **w sprawie premii regulaminowej w II kwartale 2023r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie § 23 Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy Spółdzielni oraz wniosku Głównej Księgowej z dnia 18.04.2023r., **uchwała co następuje:**

#### **§ 1**

Ustala miesięczną premię regulaminową pracownikom Spółdzielni, objętym Zakładowym Układem Zbiorowym Pracy w **II kwartale 2023r.** w wysokości **20%** wynagrodzenia zasadniczego.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**6.2.** Zarząd rozpatrzył wniosek Prezesa Zarządu z dnia 18.04.2023r. w sprawie premii uznaniowej Głównej Księgowej w II kwartale 2023r.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

### **Uchwała 82/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 **w sprawie premii uznaniowej Głównej Księgowej w II kwartale 2023r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Prezesa Zarządu z dnia 18.04.2023r., **uchwała co następuje:**

#### **§ 1**

Uchwała premię uznaniową Głównej Księgowej Spółdzielni Pani Wandzie Trojanowskiej w **II kwartale 2023r.** w wysokości **20%** wynagrodzenia zasadniczego.

#### **§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**6.3.** Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 17.04.2023r. w sprawie zlecenia wymiany rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. II i III budynku przy ul. Mickiewicza 42.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

### **Uchwała 83/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 **w sprawie zlecenia wymiany rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. II i III budynku przy ul. Mickiewicza 42.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku**, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 17.04.2023r., **uchwała jak niżej:**

**§ 1**

Zleca firmie zewnętrznej wymianę rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. II i III budynku przy ul. Mickiewicza 42.

Koszt prac, na podstawie kosztorysu ofertowego, wyniesie 23.755,40 zł brutto i obciążą w poz. XII pkt.1 konto Planu Remontów na 2023r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**6.4.** Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 17.04.2023r. w sprawie zlecenia wykonania docieplenia ściany piwnic od strony klatek wraz ze szczytem klatki I budynku przy ul. Słowackiego 10.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

**Uchwała 84/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 **w sprawie zlecenia wykonania docieplenia ściany piwnic od strony klatek wraz ze szczytem klatki I budynku przy ul. Słowackiego 10.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku**, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 17.04.2023r., **uchwała jak niżej:**

**§ 1**

Zleca firmie zewnętrznej wykonanie docieplenia ściany piwnic od strony klatek wraz ze szczytem klatki I budynku przy ul. Słowackiego 10.

Koszty prac, na podstawie oferty, wyniosą 32.027,40 zł brutto i obciążą w poz.V pkt.3 konto Planu Remontów na 2023r.

**§ 2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**6.5.** Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 17.04.2023r. w sprawie zlecenia mycia elewacji frontowych i ścian szczytowych budynków mieszkalnych przy ul.: Branickiego 25A oraz Orzeszkowej 9A w pełnej wysokości.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

**Uchwała 85/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 **w sprawie zlecenia mycia elewacji frontowych i ścian szczytowych budynków mieszkalnych przy ul.: Branickiego 25A oraz Orzeszkowej 9A w pełnej wysokości.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku**, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 17.04.2023r., **uchwała jak niżej:**

**§ 1**

Zleca firmie zewnętrznej mycie elewacji frontowych i ścian szczytowych budynków mieszkalnych przy ul.: Branickiego 25A oraz Orzeszkowej 9A w pełnej wysokości.

Koszt robót, na podstawie oferty, wyniesie łącznie 17.496,00 zł brutto i obciąży w poz. XV pkt.4 konto Planu Remontów na 2023r.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**6.6.** Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 17.04.2023r. w sprawie zlecenia naprawy pokryć dachowych w budynkach przy ul.: Świętojańskiej 13/3 i Konopnickiej 14; odtworzenia malowania klatek po wymianie drzwi wejściowych w budynku ul. Mickiewicza 33A; wymiany uszkodzonych odcinków rur spustowych w budynkach przy ul.: Orzeszkowej 9A i 21 oraz Świętojańskiej 13A; naprawy uszkodzonej izolacji ściany piwnicy w budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2; montaż kratek wentylacyjnych stropowych w bud. przy Konopnickiej 4; odtworzenie nawierzchni drogi po awarii wodociągu przy budynku Orzeszkowej1; uszczelnienie elewacji budynku przy Warszawskiej 76 oraz usunięcia napisów na elewacji budynku przy Mickiewicza 38.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

### **Uchwała 86/09/2023**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 19.04.2023r., protokół nr 09/2023 w sprawie zlecenia naprawy pokryć dachowych w budynkach przy ul.: Świętojańskiej 13/3 i Konopnickiej 14; odtworzenia malowania klatek po wymianie drzwi wejściowych w budynku ul. Mickiewicza 33A; wymiany uszkodzonych odcinków rur spustowych w budynkach przy ul.: Orzeszkowej 9A i 21 oraz Świętojańskiej 13A; naprawy uszkodzonej izolacji ściany piwnicy w budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2; montaż kratek wentylacyjnych stropowych w bud. przy Konopnickiej 4; odtworzenie nawierzchni drogi po awarii wodociągu przy budynku Orzeszkowej1; uszczelnienie elewacji budynku przy Warszawskiej 76 oraz usunięcia napisów na elewacji budynku przy Mickiewicza 38.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku**, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 17.04.2023r., **uchwala jak niżej:**

## § 1

Zleca firmie zewnętrznej naprawę pokryć dachowych w budynkach przy ul.: Świętojańskiej 13/3 i Konopnickiej 14; odtworzenie malowania klatek po wymianie drzwi wejściowych w budynku ul. Mickiewicza 33A; wymianę uszkodzonych odcinków rur spustowych w budynkach przy ul.: Orzeszkowej 9A i 21 oraz Świętojańskiej 13A; naprawę uszkodzonej izolacji ściany piwnicy w budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2; montaż kratek wentylacyjnych stropowych w bud. przy Konopnickiej 4; odtworzenie nawierzchni drogi po awarii wodociągu przy budynku Orzeszkowej1; uszczelnienie elewacji budynku przy Warszawskiej 76 oraz usunięcia napisów na elewacji budynku przy Mickiewicza 38

Koszt robót, na podstawie wycen jednostkowych, wynosi 10.710,00 zł brutto i obciąży w poz. XIII i XIV kwotą 10.434 zł konto Planu Remontów na 2023r.

## § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**6.7.** Zarząd zapoznał się z informacją Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 18.04.2023r. w sprawie zwrotu weksla, stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartych umów z wykonawcami robót remontowych w zasobach Spółdzielni. Zarząd przyjął informację. Przekazano do Działu Finansowo-Księgowego.

**6.8.** Zarząd zapoznał się z pismem Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Białką” przy ul. Konopnickiej 12C w Białymstoku, data wpływu 17.04.2023r. w sprawie zebrania Właścicieli Wspólnoty Mieszkaniowej „Nad Białką” przy ul. Konopnickiej 12C w Białymstoku, które odbędzie się w dniu 24.04.2023r.

Zarząd ustanowił pełnomocnika do reprezentowania Spółdzielni za Zebraniu w osobie p. Jakuba Bazydło.

Na tym protokół zakończono, na 7 (siedmiu) ponumerowanych stronach.

Zarząd:

Prezes Zarządu – Elżbieta Choińska

Zastępca Prezesa ds. GZM - Jakub Bazydło

Zastępca Prezesa – Izabella Ł. Maliszewska

protokołowała: Monika Brodziuk.