

Protokół nr 9/2024

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza
w Białymstoku z dnia 17 kwietnia 2024r.**

W posiedzeniu udział wzięli: Prezes Zarządu – Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa ds. GZM – Tomasz Nartowicz, Zastępca Prezesa – Izabella Łucja Maliszewska, Główny Księgowy – Marzena Kurgan.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 8/2024 z dnia 03.04.2024r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali.
4. Informacja o przetargach na roboty w zasobach Spółdzielni, które odbyły się w 2024r.
5. Korespondencja i sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół nr 8/2024 z posiedzenia Zarządu z dnia 03.04.2024r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

Ad. 2

Wykaz osób, które utraciły członkostwo w Spółdzielni w związku ze zgonem lub aktem notarialnym umowy sprzedaży lub darowizny:

1. Mariola Czarnecka, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
2. Łukasz Owsieniuk, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
3. Małgorzata Romanowska, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
4. Stanisława Piwko, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
5. Marek Myszagin, ul. [REDACTED]
6. Janina Myszagin, ul. [REDACTED]
[REDACTED]

Wykaz osób, które nabyły członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

1. Piotr Adam Sołomianko [REDACTED]
[REDACTED]
2. Katarzyna Sołomianko [REDACTED]
[REDACTED]
3. Krzysztof Andrzej Łuszyński, [REDACTED]
[REDACTED]
4. Michał Druć, [REDACTED]
[REDACTED]
5. Małgorzata Krukowska, [REDACTED]
[REDACTED]

Ad. 3

3.1. Uchwała 57/09/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 17.04.2024r., protokół nr 09/2024 **w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

§1

Przyjmuje w poczet członków **Pana Viktora Kryshkavets** [REDACTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDACTED] w Białymstoku; zgodnie z aktem notarialnym [REDACTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

3.2. Uchwała 58/09/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 17.04.2024r., protokół nr 09/2024 **w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

§1

Przyjmuje w poczet członków **Pana Jana Jarmocik** [REDACTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDACTED] w Białymstoku; zgodnie z aktem notarialnym [REDACTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

Ad. 4

Zarząd zapoznał się z informacją w sprawie przetargów na roboty w zasobach Spółdzielni, które odbyły się w 2024r., sporządzoną przez Kierownika Działu Technicznego i GZM. Informacja przedstawia się następująco:

Do dnia 17.04.2024r. odbył się jeden przetarg na wyłonienie wykonawców prac remontowych w zasobach Spółdzielni ujętych w Planie Remontowym na 2024r.

Zakresy robót remontowych oraz warunki przystąpienia do przetargu zostały określone w „Specyfikacjach Istotnych Warunków Zamówienia Udziału w Przetargu”.

Do otwarcia ofert i wyboru oferentów na wykonanie prac remontowych przez Prezesa Zarządu Zarządzeniem nr 01/2024 z dnia 31.01.2024r. została powołana Komisja w składzie:

- Tomasz Nartowicz - Z-ca Prezesa ds. GZM – Przewodniczący Komisji
- Marzena Kurgan - Główna Księgowa – członek Komisji
- Marek Krystosiak - Kierownik Dz. Technicznego i GZM – członek Komisji
- Beata Perkowska - Kierownik Dz. Administracji – członek Komisji
- Marek Rudnik - Koordynator ds. konserwacji – członek Komisji

z ramienia Rady Nadzorczej do roli obserwatorów zostali zaproszeni:

- Andrzej Chomicki – przewodniczący Komisji Społeczno-Kulturalnej
- Jerzy Bołtuć – członek Komisji Społeczno-Kulturalnej

Z przetargu sporządzony został stosowny protokół podpisany przez przewodniczącego i członków komisji oraz zaakceptowany w dniu 1.03.2024r. przez Prezesa Zarządu.

Przetarg odbył się w okresie od dnia 5.02.2024r. (ogłoszenie w „Kurierze Porannym” oraz na stronie internetowej Spółdzielni) do dnia 16.02.2024r. (otwarcie ofert i wybór oferentów na realizację poszczególnych prac remontowych) i obejmował wykonanie:

- remont klatek schodowych w budynku przy ul. Warszawskiej 78;
- renowację pokrycia dachowego budynku przy ul. Warszawskiej 78;
- roboty drogowe przy budynkach ul.: Konopnickiej 6 i Warszawskiej 78;
- wymianę pionów elektrycznych na klatkach w budynku przy ul. Warszawskiej 78;
- przegląd okresowy instalacji elektrycznych w budynkach na terenie osiedla;
- wymianę instalacji wodnych (leżaków) w budynkach przy ul.: Świętojańskiej 13/4 oraz Słowackiego 9A i Parkowej 7.

W odpowiedzi na ogłoszenie wpłynęło 16 ofert na prace remontowe objęte przetargiem. Komisja, po uprzednim sprawdzeniu złożonych ofert pod względem formalnym, kierując się wiarygodnością i referencjami firm jak też oferowaną ceną ryczałtową bądź jednostkową, do realizacji poszczególnych rodzajów robót remontowych wybrała następujących wykonawców:

- remont klatek schodowych w budynku przy ul. Warszawskiej 78 – Zakład Bud.-Wyk. Janusz Chomeczyk, Gródek ul. Polna 29A;
- renowację pokrycia dachowego budynku przy ul. Warszawskiej 78 – ‘Nobilt’, Warszawa ul. Stawy 5;
- roboty drogowe przy budynku ul. Warszawska 78 – ZRB ‘Karol’ K.Rutkowski, M.Charkiewicz, Białystok ul. Produkcyjna 92A;
- roboty drogowe przy budynku ul. Konopnickiej 6 – Nova Budownictwo Plus Sp. z o.o., Białystok ul. Ryska 5 lok.315;
- wymianę pionów elektrycznych na klatkach w budynku przy ul. Warszawskiej 78 – P.U-H. ‘Majus’ Mirosław Jurylik, Białystok ul. Bat. Chłopskich 3/35;
- przegląd okresowy instalacji elektrycznych w budynkach na terenie osiedla – ‘Elektro Bielsk’, Białystok ul. Wiatrakowa 8/15;
- wymianę instalacji wodnych (leżaków) w budynku przy ul. Słowackiego 9A – P.I. ‘Nikot’ Sp.J., Białystok Al. 1000-lecia P.P. 4;
- wymianę instalacji wodnych (leżaków) w budynku przy ul. Świętojańskiej 13/4 – P.I. ‘Nikot’ Sp.J., Białystok Al. 1000-lecia P.P. 4;
- wymianę instalacji wodnych (leżaków) w budynku przy ul. Parkowej 7 – P.I. ‘Nikot’ Sp.J., Białystok Al. 1000-lecia P.P. 4.

Z wybranymi w przetargu wykonawcami poszczególnych robót Zarząd Spółdzielni

podpisał stosowne umowy na ich wykonawstwo. Umowy określają m.in.: zakres prac, daty ich rozpoczęcia i zakończenia oraz wartość robót.

Ponadto w dniu 8.04.2024r. ogłoszony został przetarg na kolejne prace remontowe w zasobach Spółdzielni: docieplenie ścian szczytowych w budynkach przy ul.: Mickiewicza 32 i 38, dostawa i montaż instalacji fotowoltaicznej na budynku przy ul.: Warszawskiej 78 oraz remont balkonów w budynkach przy ul.: Mickiewicza 32 i 38. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 19.04.2024r.

Zarząd przyjął treść dokumentu bez uwag, informacja zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad. 5

5.1. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 12.04.2024r. w sprawie zlecenia wykonania docieplenia frontowej ściany cokołu budynku przy ul. Podleśnej 5A.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 59/09/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 17.04.2024r., protokół nr 09/2024 w sprawie zlecenia wykonania docieplenia frontowej ściany cokołu budynku przy ul. Podleśnej 5A.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 12.04.2024r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca wykonanie docieplenia frontowej ściany cokołu budynku przy ul. Podleśnej 5A.

Koszty prac, na podstawie oferty, wyniosą 32.325,00 zł brutto i obciążą w poz.VI pkt.1 konto Planu Remontów w 2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.2. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 15.04.2024r. w sprawie zlecenia wykonania naprawy uszkodzonej rury spustowej w budynku przy ul. Warszawskiej 74; uszczelnienia elewacji z blachy w budynku przy ul. Branickiego 27 oraz docieplenia części cokołu budynku przy ul. Parkowej 4A.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 60/09/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 17.04.2024r., protokół nr 09/2024 w sprawie zlecenia wykonania naprawy uszkodzonej rury spustowej w budynku przy ul. Warszawskiej 74; uszczelnienia elewacji z blachy w budynku przy ul. Branickiego 27 oraz docieplenia części cokołu budynku przy ul. Parkowej 4A.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 15.04.2024r., **uchwala jak niżej:**

§ 1

Zleca wykonanie naprawy uszkodzonej rury spustowej w budynku przy ul. Warszawskiej 74; uszczelnienia elewacji z blachy w budynku przy ul. Branickiego 27 oraz docieplenia części cokołu budynku przy ul. Parkowej 4A.

Koszt robót, na podstawie wycen jednostkowych, wynosi 6.804,00 zł brutto i obciąży w poz.XV konto Planu Remontów w 2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.3. Zarząd rozpatrzył wniosek Głównej Księgowej z dnia 17.04.2024r. w sprawie premii regulaminowej pracownikom Spółdzielni w kwietniu, maju i czerwcu 2024r.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 61/09/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 17.04.2024r., protokół nr 09/2024 w **sprawie premii regulaminowej w kwietniu, maju i czerwcu 2024r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie § 23 Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy Spółdzielni oraz wniosku Głównej Księgowej z dnia 16.04.2024r., **uchwala co następuje:**

§ 1

Ustala miesięczną premię regulaminową pracownikom Spółdzielni, objętym Zakładowym Układem Zbiorowym Pracy w **kwietniu, maju i czerwcu 2024r.** w wysokości **20%** wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.4. Zarząd rozpatrzył wniosek Prezesa Zarządu z dnia 16.04.2024r. w sprawie premii uznaniowej Głównej Księgowej w kwietniu, maju i czerwcu 2024r.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 62/09/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 17.04.2024r., protokół nr 09/2024 w **sprawie premii uznaniowej Głównej Księgowej w kwietniu, maju i czerwcu 2024r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Prezesa Spółdzielni z dnia 16.04.2024r., **uchwala co następuje:**

§ 1

Uchwała się premię uznaniową Głównej Księgowej Spółdzielni Pani Marzenie Kurgan w **kwietniu, maju i czerwcu 2024r.** w wysokości **20%** wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

7.6. Zarząd rozpatrzył pismo właściciela mieszkania znajdującego się przy ul. Orzeszkowej 14 (data wpływu do Spółdzielni 12.04.2024r. L.dz. 1147) w sprawie odroczenia terminu płatności zaległości za lokal mieszkalny. Sprawa zadłużenia została skierowana na drogę postępowania sądowego w związku z tym Zarząd postanawia rozpatrzyć prośbę negatywnie.

Na tym protokół zakończono, na 6 (sześciu) ponumerowanych stronach.

Zarząd:
Prezes Zarządu – Jakub Bazydło
Zastępca Prezesa ds. GZM – Tomasz Nartowicz
Zastępca Prezesa – Izabella Ł. Maliszewska

protokołowała: Monika Brodziuk