

Protokół nr 08/2023

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza
w Białymstoku z dnia 05 kwietnia 2023r.**

W posiedzeniu udział wzięli: Prezes Zarządu - Elżbieta Choińska, Zastępca Prezesa ds. GZM - Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa – Izabella Łucja Maliszewska, St. Inspektor ds. ekonomiczno-finansowych – Marzena Kurgan.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 07/2023 z dnia 29.03.2023r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali.
4. Informacja o sposobie załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków.
5. Informacja o realizacji przez Zarząd uchwał WZ i RN
6. Informacja o projektowanych zmianach w Statucie Spółdzielni.
7. Korespondencja i sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół nr 07/2023 z posiedzenia Zarządu z dnia 29.03.2023r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

Ad. 2

Wykaz osób, które utraciły członkostwo w Spółdzielni w związku ze zgonem lub aktem notarialnym umowy sprzedaży lub darowizny:

1. Anatol Antonczyk, ul. [REDACTED]
2. Antoni Jerzy Zduńczyk, ul. [REDACTED]
3. Edward Pietrowcew, ul. [REDACTED]

Ad. 3

3.1. Uchwała 68/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 **w sprawie: przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

§1

Przyjmuje w poczet członków Panią Lidię Antonczyk [REDACTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDACTED] w Białymstoku; zgodnie z postanowieniem Sądu, [REDACTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

3.2. Uchwała 69/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 w sprawie: **przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

§1

Przyjmuje w poczet członków Panią Magdalenę Wiszenko [REDAKTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDAKTED] [REDAKTED] w Białymstoku; zgodnie z aktem notarialnym [REDAKTED] [REDAKTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

3.3. Uchwała 70/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 w sprawie: **przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

§1

Przyjmuje w poczet członków Panią Krystynę Zduńczyk [REDAKTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDAKTED] [REDAKTED] w Białymstoku; zgodnie aktem notarialnym [REDAKTED] [REDAKTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

Ad. 4

Zarząd zapoznał się z informacją o sposobie załatwiania przez Zarząd wniosków organów Spółdzielni i jej członków sporządzoną przez st. inspektora ds. samorządowych i kadr.

Zarząd przyjął treść dokumentu bez uwag, informacja zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad. 5

Zarząd zapoznał się z informacją o realizacji uchwał WZ i RN przez Zarząd, sporządzoną przez st. inspektora ds. samorządowych i kadr.

Zarząd przyjął treść dokumentu bez uwag, informacja zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad.6

Zarząd po przeanalizowaniu aktualnych przepisów z zakresu spółdzielczości mieszkaniowej i zweryfikowaniu ich z obowiązującym w Spółdzielni Statutem i regulaminami, postanawia że w 2023r. nie przedłoży do zatwierdzenia przez Walne Zgromadzenie żadnych zmian do Statutu Spółdzielni.

Ad.7

7.1. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 03.04.2023r. w sprawie zlecenia wymiany wraz z odsunięciem od ściany piwnic podłączeń siedmiu rur spustowych w budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 71/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 w sprawie zlecenia wymiany wraz z odsunięciem od ściany piwnic podłączeń siedmiu rur spustowych w budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 03.04.2023r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej wymianę wraz z odsunięciem od ściany piwnic podłączeń siedmiu rur spustowych w budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2.

Koszt robót, na podstawie wyceny, wyniesie 5.670,00 zł brutto i obciąży w poz. XIII konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

7.2. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 03.04.2023r. w sprawie zlecenia docieplenia ściany piwnic klatek nr V, VI i VII od strony zachodniej budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 72/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 w sprawie zlecenia docieplenia ściany piwnic klatek nr V, VI i VII od strony zachodniej budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 03.04.2023r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej docieplenie ściany piwnic klatek nr V, VI i VII od strony zachodniej budynku przy ul. Świętojańskiej 13/2.

Koszty prac, na podstawie oferty, wyniosą 19.422,00 zł brutto i obciążą w poz.V pkt.2 konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

7.3. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 04.04.2023r. w sprawie zlecenia wymiany rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. I budynku przy ul. Mickiewicza 42.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 73/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 **w sprawie zlecenia wymiany rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. I budynku przy ul. Mickiewicza 42.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 04.04.2023r., **uchwala jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej wymianę rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. I budynku przy ul. Mickiewicza 42.

Koszt prac, na podstawie kosztorysu ofertowego, wyniesie 18.673,21 zł brutto i obciążą w poz. XII pkt.1 konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

7.4. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 04.04.2023r. w sprawie zlecenia wykonania dodatkowego odcinka kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem rurociągu tłoczego oraz dostawy i montażu studni z pompą wody opadowej przy garażach ul. Konopnickiej 5A.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 74/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 **w sprawie zlecenia wykonania dodatkowego odcinka kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem rurociągu tłoczego oraz dostawy i montażu studni z pompą wody opadowej przy garażach ul. Konopnickiej 5A.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 04.04.2023r., **uchwala jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej wykonanie dodatkowego odcinka kanalizacji deszczowej wraz z odcinkiem rurociągu tłoczego oraz dostawy i montażu studni z pompą wody opadowej przy garażach ul. Konopnickiej 5A.

Koszt robót, na podstawie oferty, wyniesie 35.670 zł brutto i obciąży w pkt. XIII konto Planu Remontów na 2023r. kwotą 29.000 zł netto.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

7.5. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 04.04.2023r. w sprawie zlecenia mycia elewacji frontowych i ścian szczytowych budynków mieszkalnych przy ul.: Branickiego 27A oraz Świętojańskiej 13/3 w pełnej wysokości.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 75/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 **w sprawie zlecenia mycia elewacji frontowych i ścian szczytowych budynków mieszkalnych przy ul.: Branickiego 27A oraz Świętojańskiej 13/3 w pełnej wysokości.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 04.04.2023r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej mycie elewacji frontowych i ścian szczytowych budynków mieszkalnych przy ul.: Branickiego 27A oraz Świętojańskiej 13/3 w pełnej wysokości.

Koszt robót, na podstawie oferty, wyniesie łącznie 18.727,20 zł brutto i obciąży w poz. XV pkt.4 konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

7.6. Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia organizowanego przez Europejskie Centrum Edukacji nt. „Koniec użytkowania wieczystego – Rządowy projekt ustawy znoszącej użytkowanie wieczyste.”. Szkolenie odbędzie za pomocą platformy internetowej w dniu 14.04.2023r. w godz. 9:30-11:30.

Po dyskusji postanowiono:

Zarząd podjął decyzję o zgłoszeniu na szkolenie St. Inspektora ds. Ekonomiczno-Finansowych.

7.7. Zarząd zapoznał się z ofertą szkolenia organizowanego przez Spółdzielczy Regionalny Związek Rewizyjny w Białymstoku. nt. „Organizacja Walnych Zgromadzeń w spółdzielniach mieszkaniowych w 2023roku”. Szkolenie odbędzie za pomocą platformy internetowej w dniu 25.04.2023r. w godz. 10:00-13:00.

Po dyskusji postanowiono:

Zarząd podjął decyzję o zgłoszeniu na szkolenie St. Inspektora ds. Samorządowych i Kadr.

7.8. Uchwała 76/08/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.04.2023r., protokół nr 08/2023 **w sprawie skierowania do Sądu pozwu o demontaż urządzeń telekomunikacyjnych i zaniechania naruszeń powierzchni dachu budynku**

mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 42 w Białymstoku, a także po demontażu tych urządzeń przywrócenia stanu poprzedniego dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 42 w Białymstoku przez T- Mobile Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Marynarskiej 12.

W związku z nie podjęciem do dnia 31 marca 2023 roku przez T- Mobile Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Marynarskiej 12 demontażu urządzeń telekomunikacyjnych i zaniechania naruszeń powierzchni dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 42 w Białymstoku, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku postanawia jak niżej:

§ 1

Wystąpić z pozwem do Sądu Rejonowego w Białymstoku przeciwko T- Mobile Polska Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Marynarskiej 12 o demontaż urządzeń telekomunikacyjnych i zaniechanie naruszeń powierzchni dachu budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 42 w Białymstoku, a także przywrócenia stanu poprzedniego tego dachu.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

Na tym protokół zakończono, na 6 (sześciu) ponumerowanych stronach.

Zarząd:

Prezes Zarządu – Elżbieta Choińska

Zastępca Prezesa ds. GZM - Jakub Bazydło

Zastępca Prezesa – Izabella Ł. Maliszewska

protokołowała: Monika Brodziuk.