

## **Protokół nr 21/2024**

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza  
w Białymstoku z dnia 2 października 2024r.**

**W posiedzeniu udział wzięli:** Prezes Zarządu – Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa ds. GZM – Tomasz Nartowicz, Zastępca Prezesa – Izabella Łucja Maliszewska, Główny Księgowy – Marzena Kurgan.

### **Porządek posiedzenia:**

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 20/2024 z dnia 18.09.2024r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali.
4. Korespondencja i sprawy bieżące.

### **Ad. 1**

Protokół nr 20/2024 z posiedzenia Zarządu z dnia 18.09.2024r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

### **Ad. 2**

Zarząd zapoznał się ze sporządzonym przez st. inspektor ds. członkowsko – mieszkaniowych Elżbietę Borowską wykazem osób, które utraciły i nabyły członkostwo w Spółdzielni, który stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

### **Ad. 3**

#### **3.1. Uchwała 122/21/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 18.09.2024r., protokół nr 21/2024 **w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

#### **3.2. Uchwała 123/21/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 18.09.2024r., protokół nr 21/2024 **w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

#### **3.3. Uchwała 124/21/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 18.09.2024r., protokół nr 21/2024 **w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

### **3.4. Uchwała 125/21/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 18.09.2024r., protokół nr 21/2024 **w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

### **3.5. Uchwała 126/21/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 18.09.2024r., protokół nr 21/2024 **w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

#### **Ad. 4**

**4.1.** Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 27.09.2024r. w sprawie zatwierdzenia specyfikacji i treści ogłoszenia dotyczącego przetargu nieograniczonego na wykonanie w 2024/2025 roku następujących prac: wymiany dwóch dźwigów osobowych w budynku przy ul. Warszawskiej 78.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

#### **Uchwała 127/21/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 02.10.2024r., protokół nr 21/2024 **w sprawie zatwierdzenia specyfikacji i treści ogłoszenia dotyczącego przetargu nieograniczonego na wykonanie w 2024/2025 roku następujących prac: wymiany dwóch dźwigów osobowych w budynku przy ul. Warszawskiej 78.**

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku**, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 27.09.2024r., **uchwała jak niżej:**

#### **§ 1**

1. Zatwierdza specyfikację zawierającą informacje i warunki niezbędne do prawidłowego sporządzenia i złożenia ofert, zgodnie z załącznikiem do uchwały.
2. Zatwierdza treść ogłoszenia o przetargu nieograniczonym, które ukarze się w Kurierze Porannym w dniu 07.10.2024r., zgodnie z załącznikiem do uchwały.

#### **§2**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**4.2.** Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 27.09.2024r. w sprawie zlecenia wykonania uszczelnienia z oczyszczeniem orynnowania w budynkach przy ul.: Konopnickiej 12B, Grottgera 4 i Podleśnej 17A; naprawy i uszczelnienia obróbek blacharskich w budynkach ul.: Konopnickiej 2A i Parkowa 2A; naprawy otuliny płyty najazdowej garaży przy ul. Konopnickiej 5A; likwidacji kratki wentylacyjnych wraz z uszczelnieniem dylatacji w poziomie piwnicy budynku Świętojańska 13B oraz montażu brakujących kratki wentylacyjnych stropodachu budynku przy ul. Grottgera 2/1.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

#### **Uchwała 128/21/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 02.10.2024r., protokół nr 21/2024 w sprawie zlecenia wykonania uszczelnienia z oczyszczeniem orynnowania w budynkach przy ul.: Konopnickiej 12B, Grottgera 4 i Podleśnej 17A; naprawy i uszczelnienia obróbek blacharskich w budynkach ul.: Konopnickiej 2A i Parkowa 2A; naprawy otuliny płyty najazdowej garaży przy ul. Konopnickiej 5A; likwidacji krtek wentylacyjnych wraz z uszczelnieniem dylatacji w poziomie piwnicy budynku Świętojańska 13B oraz montażu brakujących krtek wentylacyjnych stropodachu budynku przy ul. Grottgera 2/1.

**Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku**, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 27.09.2024r., **uchwała jak niżej:**

#### § 1

Zleca firmie zewnętrznej wykonanie uszczelnienia z oczyszczeniem orynnowania w budynkach przy ul.: Konopnickiej 12B, Grottgera 4 i Podleśnej 17A; naprawy i uszczelnienia obróbek blacharskich w budynkach ul.: Konopnickiej 2A i Parkowa 2A; naprawy otuliny płyty najazdowej garaży przy ul. Konopnickiej 5A; likwidacji krtek wentylacyjnych wraz z uszczelnieniem dylatacji w poziomie piwnicy budynku Świętojańska 13B oraz montażu brakujących krtek wentylacyjnych stropodachu budynku przy ul. Grottgera 2/1.

Koszt robót, na podstawie wycen jednostkowych, wynosi 11.577,00 zł brutto i obciąży w poz. XIV i XV konto Planu Remontów w 2024r. kwotą 11.048,00 zł.

#### § 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**4.3.** Zarząd rozpatrzył wniosek St. inspektora ds. samorządowych i kadr z dnia 27.09.2024r. w sprawie zatwierdzenia tabeli norm przydziału środków indywidualnych, używalności odzieży roboczej i ochronnej w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

#### **Uchwała 129/21/2024**

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 02.10.2024r., protokół nr 21/2024 w sprawie **zatwierdzenia tabeli norm przydziału środków indywidualnych, używalności odzieży roboczej i ochronnej w Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, zwanej dalej „Spółdzielnią” na podstawie wniosku St. inspektora ds. samorządowych i kadr z dnia 27.09.2024r. uchwała jak niżej:

#### § 1

Zatwierdza, obowiązującą w Spółdzielni tabelę norm przydziału środków indywidualnych, używalności odzieży roboczej i ochronnej.

#### § 2

Traci moc uchwała Zarządu nr 138/24/2022 z 05.10.2022r.

#### § 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

**4.4.** Zarząd zapoznał się z pismem mieszkańca budynku przy ul. Parkowej 6A (data wpływu do Spółdzielni 30.09.2024r., l.dz. 2952) w sprawie odpracowania zadłużenia w opłatach czynszowych za lokal mieszkalny. Zarząd postanawia skierować pismo do Zastępcy Prezesa celem udzielenia odpowiedzi.

Na tym protokół zakończono, na 4 (czterech) ponumerowanych stronach.

Zarząd:  
Prezes Zarządu – Jakub Bazydło  
Zastępca Prezesa ds. GZM – Tomasz Nartowicz

protokołowała: Monika Brodziuk