

Protokół nr 15/2023

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza
w Białymstoku z dnia 5 lipca 2023r.**

W posiedzeniu udział wzięli: Prezes Zarządu – Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa – Izabella Łucja Maliszewska, Główny Księgowy – Marzena Kurgan.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 14/2023 z dnia 21.06.2023r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali.
4. Informacja nt. stanu sprawności technicznej sprzętu będącego w obsłudze konserwatorów – zieleniarzy.
5. Korespondencja i sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół nr 14/2023 z posiedzenia Zarządu z dnia 21.06.2023r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

Ad. 2

Wykaz osób, które utraciły członkostwo w Spółdzielni w związku ze zgonem lub aktem notarialnym umowy sprzedaży lub darowizny:

1. KMBNO Sp. z o. o, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
2. Iwona Olszewska, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
3. Nadzieja Aniśko, ul. [REDACTED]

Wykaz osób, które nabyły członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

1. Robert Wojciech Kulikowski, [REDACTED] [REDACTED]
[REDACTED]
2. Agnieszka Ławyszko - Kulikowska, [REDACTED]
[REDACTED]
3. Dariusz Tomasz Kozłowski, [REDACTED]
[REDACTED]
4. Małgorzata Trzaska, [REDACTED]
[REDACTED]

Ad. 3

Uchwała 105/15/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 05.07.2023r., protokół nr 15/2023 **w sprawie: przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

§1

Przyjmuje w poczet członków Pana Andrzeja Aniśko [REDAKTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDAKTED] w Białymstoku; zgodnie z aktem notarialnym [REDAKTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDAKTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

Ad. 4

Zarząd zapoznał się z informacją nt. stanu sprawności technicznej sprzętu będącego w obsłudze konserwatorów - zieleniarzy, która przedstawia się następująco:

Konserwatorzy zieleni dysponują następującym sprzętem:

1. Ciągnik komunalny marki Pronar BI 834F- po corocznym przeglądzie technicznym - sprawny
2. Ciągnik komunalny marki Pronar BI 835F – w przeglądzie technicznym
3. Przyczepka do kosiarki samojezdnej prod. nieznaną 1szt. - sprawna
4. Przyczepka do kosiarki samojezdnej Kova TR 350 1szt. - sprawna
5. Kosiarka samojezdna John Deere X 350 R 1szt. – sprawna – na gwarancji
6. Kosiarka samojezdna Husqvarna P524 1szt. – sprawna – na gwarancji
7. Kosiarka samojezdna Husqvarna PR 17 AWD 1szt.(2006r) – sprawna – ulega częstym awariom (wycieki płynu hydraulicznego, nadmiernie zużyte rolki napinaczy pasków napędowych)
8. Kosiarka Husqvarna PR 17 AWD (2006r.) - niesprawna (uszkodzona skrzynia biegów) DT
9. Kosisko bijakowe Kova T 60367 1 szt. - sprawne
10. Piła łańcuchowa Sthil MS 194T 1szt. - sprawna
11. Piła łańcuchowa Husqvarna 371XP 1szt. - sprawna
12. Piła łańcuchowa Husqvarna 350 1szt. – sprawna
13. Piła na wysięgniku Sthil 75 1szt. – sprawna
14. Siekiery ręczne 3 szt. - sprawne
15. Kosiarka ręczna Weibang 1P70 1szt. - sprawna
16. Glebogryzarka Hortmasz 1szt. - sprawna
17. Kosa spalinowa Sthil P 240 1szt. - sprawna
18. Kosa spalinowa Sthil FS 200 1szt. - sprawna
19. Kosa spalinowa Sthil TS 250 1szt. - sprawna
20. Listwa do cięcia żywopłotu Husqvarna 325HDA 55 (325LD) 1szt. - sprawna
21. Listwa do cięcia żywopłotu Husqvarna 525HE3 1szt. - sprawna
22. Listwa do cięcia żywopłotu Husqvarna 226HD60S 1szt. - sprawna
23. Listwa do cięcia żywopłotu Husqvarna 325HE3 (przywieziona z naprawy) –sprawna
24. Listwa do cięcia żywopłotu - w naprawie
25. Opryskiwacz 1szt. - sprawny
26. Prostownik Magnum 640 1szt. - sprawna
27. Piła ręczna na wysięgniku 1szt. - sprawna

28. Lewarki do podnoszenia 2szt. 1szt. - sprawne
29. Odkurzacz przemysłowy Karher NT 700 1szt. - sprawny
30. Sprężarka mała Polmo ZSM 1szt. - sprawna
31. Sekator ręczny Fiskars duży 1szt. - sprawny

Zarząd, po przeanalizowaniu przyjął informację bez uwag.

Ad.5

5.1. Zarząd zapoznał się z informacją Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 23.06.2023r. w sprawie zwrotu weksła, stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartych umów z wykonawcami robót remontowych w zasobach Spółdzielni. Zarząd przyjął informację. Przekazano do Działu Finansowo-Księgowego.

5.2. Zarząd rozpatrzył podanie mieszkańca z ul. Mickiewicza 33A w Białymstoku (data wpływu do Spółdzielni 27.06.2023r., L.dz. 1915) w sprawie spłaty należności wobec Spółdzielni.

Po dyskusji i przeanalizowaniu kartoteki czynszowej skierowano pismo do Działu Finansowo-Księgowego i wyrażono zgodę na spłatę całego zadłużenia do 30 lipca 2023r.

Na tym protokół zakończono, na 3 (trzech) ponumerowanych stronach.

Zarząd:

Prezes Zarządu – Jakub Bazydło

Zastępca Prezesa – Izabella Ł. Maliszewska

protokołowała: Monika Brodziuk.