

Protokół nr 14/2023
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza
w Białymstoku z dnia 21 czerwca 2023r.

W posiedzeniu udział wzięli: Prezes Zarządu – Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa – Izabella Łucja Maliszewska, Główny Księgowy – Wanda Trojanowska.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 13/2023 z dnia 07.06.2023r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Omówienie przebiegu obrad dwóch części Walnego Zgromadzenia.
4. Wybór podmiotu ubezpieczającego majątek Spółdzielni.
5. Korespondencja i sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół nr 13/2023 z posiedzenia Zarządu z dnia 07.06.2023r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

Ad. 2

Wykaz osób, które utraciły członkostwo w Spółdzielni w związku ze zgonem lub aktem notarialnym umowy sprzedaży lub darowizny:

1. Obrycki Tadeusz Antoni, ul. [REDACTED]

2. Barbara Piłaszewicz, ul. [REDACTED]

Wykaz osób, które nabyły członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

1. Elżbieta Cieśluk, [REDACTED]

2. Marcin Dolistowski, [REDACTED]

3. Marta Zofia Łukien- Dolistowska, [REDACTED]

Ad. 3

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku informuje, że podczas obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, które odbyło się w dniach 29 i 30 maja 2023r. nie zostały złożone żadne wnioski przez członków Spółdzielni do Komisji Uchwał i Wniosków.

Ad. 4

Zarząd przeanalizował oferty 2023/2024 na kompleksowe ubezpieczenie majątku Spółdzielni przygotowane przez firmę Bonus Broker Sp. z o.o. z siedzibą w Białymstoku przy ul. Orzeszkowej 32. Zapytanie ofertowe zostało skierowane do następujących firm:

1. UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
2. Interrisk TU S.A. VIG

3. Generali Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.
4. PZU S.A.
5. Warta TUiR S.A.
6. Wiener TU S.A. VIG
7. STU ERGO HESTIA S.A
8. INTER Polska S.A.
9. TUW TUW
10. COMPENSA S.A.

Zarząd wybrał najkorzystniejszą ofertę firmy UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. ze składką roczną w wysokości 159.379,00zł. Ubezpieczenie obejmuje ogień i inne zdarzenia losowe +klauzule; kradzież z wandalizmem.

Ad.5

5.1. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 19.06.2023r. w sprawie zlecenia wymiany rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. III budynku przy ul. Mickiewicza 27.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 103/14/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 21.06.2023r., protokół nr 14/2023 **w sprawie zlecenia wymiany rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. III budynku przy ul. Mickiewicza 27.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 19.06.2023r., uchwala jak niżej:

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej wykonanie wymiany rozdzielnic głównych Nn administracyjnych i mieszkaniowych w kl. III budynku przy ul. Mickiewicza 27.

Koszt prac, na podstawie kosztorysu ofertowego, wyniesie 19.224,03 zł brutto i obciąży w poz. XII pkt.1 konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

5.2. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 16.06.2023r. w sprawie zlecenia naprawy pokrycia dachowego w budynku przy ul. Świętojańskiej 6, 13A i 13B; naprawy rury spustowej w budynku ul. Mickiewicza 32; naprawa ścian klatek po awariach wodnych w budynkach przy ul.: Branickiego 29A i Orzeszkowej 2; izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej części ściany piwnicy w budynku przy ul. Słowackiego 10; odtworzenie malowania ścian przy drzwiach wejściowych do 6 klatek w budynkach Podleśna 17A i Orzeszkowej 9A, naprawa uszkodzonej okładziny z płytek na balkonie w budynku przy Mickiewicza 42 oraz wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej piwnicy w bud. przy ul. Mickiewicza 33A .

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 104/14/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 21.06.2023r., protokół nr 14/2023 **w sprawie zlecenia naprawy pokrycia dachowego**

w budynku przy ul. Świętojańskiej 6, 13A i 13B; naprawy rury spustowej w budynku ul. Mickiewicza 32; naprawa ścian klatek po awariach wodnych w budynkach przy ul.: Branickiego 29A i Orzeszkowej 2; izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej części ściany piwnicy w budynku przy ul. Słowackiego 10; odtworzenie malowania ścian przy drzwiach wejściowych do 6 klatek w budynkach Podleśna 17A i Orzeszkowej 9A, naprawa uszkodzonej okładziny z płytek na balkonie w budynku przy Mickiewicza 42 oraz wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej piwnicy w bud. przy ul. Mickiewicza 33A .

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 19.06.2023r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca wykonanie naprawy pokrycia dachowego w budynku przy ul. Świętojańskiej 6, 13A i 13B; naprawy rury spustowej w budynku ul. Mickiewicza 32; naprawa ścian klatek po awariach wodnych w budynkach przy ul.: Branickiego 29A i Orzeszkowej 2; izolacji cieplnej i przeciwwilgociowej części ściany piwnicy w budynku przy ul. Słowackiego 10; odtworzenie malowania ścian przy drzwiach wejściowych do 6 klatek w budynkach Podleśna 17A i Orzeszkowej 9A, naprawa uszkodzonej okładziny z płytek na balkonie w budynku przy Mickiewicza 42 oraz wykonanie otworu wentylacyjnego w ścianie zewnętrznej piwnicy w bud. przy ul. Mickiewicza 33A .

Koszt robót, na podstawie wycen jednostkowych, wynosi 11.448,00 zł brutto i obciąży w poz. XIV konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

Na tym protokół zakończono, na 3 (trzech) ponumerowanych stronach.

Zarząd:

Prezes Zarządu – Jakub Bazydło

Zastępca Prezesa – Izabella Ł. Maliszewska

protokołowała: Monika Brodziuk.