

Protokół nr 10/2024

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza
w Białymstoku z dnia 8 maja 2024r.**

W posiedzeniu udział wzięli: Prezes Zarządu – Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa ds. GZM – Tomasz Nartowicz, Zastępca Prezesa – Izabella Łucja Maliszewska, Główny Księgowy – Marzena Kurgan.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 9/2024 z dnia 17.04.2024r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali.
4. Omówienie materiałów na Walne Zgromadzenie 2024r.
5. Informacja o kosztach rozliczenia centralnego ogrzewania w Spółdzielni.
6. Korespondencja i sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół nr 9/2024 z posiedzenia Zarządu z dnia 17.04.2024r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

Ad. 2

Wykaz osób, które utraciły członkostwo w Spółdzielni w związku ze zgonem lub aktem notarialnym umowy sprzedaży lub darowizny:

1. Katarzyna Leszczyńska-Druć, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
2. Krzysztof Piotr Druć, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
3. Beata Dybowska, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
4. Jadwiga Wnuk, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
5. Maciej Przemysław Baka, ul. [REDACTED]
[REDACTED]
6. Jerzy Czerwiński, ul. [REDACTED]
[REDACTED]

Wykaz osób, które nabyły członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

1. Izabela Marta Klimowicz, [REDACTED]
[REDACTED]
2. Tomasz Klimowicz, [REDACTED]
[REDACTED]
3. Karol Kuleszewicz, [REDACTED]
[REDACTED]
4. Dariusz Korniluk, [REDACTED]
[REDACTED]

5. Ewa Downar-Maksimiuk, [REDACTED]
[REDACTED]

Ad. 3

Uchwała 63/10/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 08.05.2024r., protokół nr 10/2024 w sprawie przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

§1

Przyjmuje w poczet członków **Panią Agnieszkę Aleksandrę Druć** [REDACTED]

[REDACTED] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDACTED]
[REDACTED]

w Białymstoku; zgodnie z aktem notarialnym [REDACTED] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDACTED]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

Ad. 4

Zarząd omówił materiały przygotowane na Walne Zgromadzenie, które odbędzie się w dniach 10-11 czerwca 2024r.

Ad. 5

Zarząd zapoznał się z informacją z dnia 29.04.2024r. w sprawie kosztów rozliczenia centralnego ogrzewania za 2023r. sporządzoną Główną Księgową.

Zarząd przyjął treść dokumentu bez uwag.

Ad. 6

6.1. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 25.04.2024r. w sprawie zlecenia wykonania wymiany drzwi wejściowych do trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Orzeszkowej 5A.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 64/10/2024

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 08.05.2024r., protokół nr 10/2024 w sprawie zlecenia wykonania wymiany drzwi wejściowych do trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Orzeszkowej 5A.

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 25.04.2024r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej wykonanie wymiany drzwi wejściowych do trzech klatek schodowych w budynku przy ul. Orzeszkowej 5A.

Koszt robót, na podstawie oferty, wyniesie 26.632,80 zł brutto i obciąży w poz. IX konto Planu Remontów w 2024r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

6.2. Zarząd zapoznał się z informacją Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 26.04.2024r. w sprawie zwrotu weksli, stanowiących zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartych umów z wykonawcami robót remontowych w zasobach Spółdzielni. Zarząd przyjął informację. Przekazano do Działu Finansowo-Księgowego.

6.3. Zarząd rozpatrzył pismo właściciela mieszkania znajdującego się przy ul. Branickiego 27 (data wpływu do Spółdzielni 07.05.2024r. L.dz. 1407) w sprawie rozłożenia na raty zadłużenie w czynszu. Zarząd wyraził zgodę na spłatę zadłużenia w ratach do końca sierpnia 2024r. przy jednoczesnym regularnym wnoszeniu opłat bieżących.

Na tym protokół zakończono, na 3 (trzech) ponumerowanych stronach.

Zarząd:

Prezes Zarządu – Jakub Bazydło

Zastępca Prezesa ds. GZM – Tomasz Nartowicz

Zastępca Prezesa – Izabella Ł. Maliszewska

protokołowała: Monika Brodziuk