

Protokół nr 01/2023

**z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza
w Białymstoku z dnia 4 stycznia 2023r.**

W posiedzeniu udział wzięli: Prezes Zarządu - Elżbieta Choińska, Zastępca Prezesa ds. GZM - Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa – Izabella Łucja Maliszewska, Główny Księgowy – Wanda Trojanowska.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 30/2022 z dnia 21.12.2022r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie Uchwały w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali.
4. Podjęcie uchwały w sprawie zatwierdzenia harmonogramu pracy Zarządu na 2023r.
5. Korespondencja i sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół nr 30/2022 z posiedzenia Zarządu z dnia 21.12.2022r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

Ad. 2

Wykaz osób, które utraciły członkostwo w Spółdzielni w związku ze zgonem lub aktem notarialnym umowy sprzedaży lub darowizny:

1. Regina Paszko, ul. [REDACTED]
2. Joanna Breczko, ul. [REDACTED]
3. Alfreda Sienkiewicz, ul. [REDACTED]
4. Ryszard Jakubowski, ul. [REDACTED]

Wykaz osób, które nabyły członkostwo w Spółdzielni w związku z nabyciem spółdzielczego własnościowego prawa do lokalu:

1. Elżbieta Joanna Banel, [REDACTED], ul. [REDACTED]
2. Krzysztof Sienkiewicz, [REDACTED], ul. [REDACTED]
3. Alicja Jakubowska, [REDACTED]

Ad. 3

Uchwała 1/01/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 04.01.2023r., protokół nr 01/2023 **w sprawie: przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku na podstawie ustawy z dnia 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych z późniejszymi zmianami i § 11 Statutu Spółdzielni **uchwała jak niżej:**

§1

Przyjmuje w poczet członków Panią Paulinę Jakubowską [REDAKTOWANE] w związku z nabyciem prawa odrębnej własności lokalu mieszkalnego [REDAKTOWANE] **w Białymstoku;** zgodnie z Aktem notarialnym [REDAKTOWANE] i deklaracją przystąpienia w poczet członków Spółdzielni z dnia [REDAKTOWANE]

§2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

Ad.4

Uchwała 2/01/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 04.01.2023r., protokół nr 01/2023 **w sprawie: zatwierdzenia harmonogramu pracy Zarządu na 2023r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie Regulaminu Zarządu, **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zatwierdza harmonogram pracy Zarządu na 2023 r., zgodnie z załącznikiem nr 1 do uchwały.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

Ad. 5

5.1. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 30.12.2022r. w sprawie zlecenia dostawy i montażu wiaty śmietnikowej typu Bartek VI w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Konopnickiej 14.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 3/01/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 04.01.2023r., protokół nr 01/2023 **w sprawie zlecenia dostawy i montażu wiaty śmietnikowej typu Bartek VI w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Konopnickiej 14.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 30.12.2022 r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej dostawę i montaż wiaty śmietnikowej typu Bartek VI w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Konopnickiej 14.

Koszt prac, na podstawie oferty firmy specjalizującej się w produkcji zabudów, wyniesie 24.969,00 zł brutto i obciąży w poz.XV pkt.1 konto Planu Remontów w 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.2. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 30.12.2022r. w sprawie zlecenia dostawy i montażu wiaty śmietnikowej typu Mini w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Parkowej 4A.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 4/01/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 04.01.2023r., protokół nr 01/2023 **w sprawie zlecenia dostawy i montażu wiaty śmietnikowej typu Mini w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Parkowej 4A.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 30.12.2022 r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej dostawę i montaż wiaty śmietnikowej typu Mini w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Parkowej 4A.

Koszt prac, na podstawie oferty firmy specjalizującej się w produkcji zabudów, wyniesie 28.905,00 zł brutto i obciąży w poz.XV pkt.1 konto Planu Remontów w 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.3. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 30.12.2022r. w sprawie zlecenia dostawy i montażu wiaty śmietnikowej typu Mini w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Parkowej 4A.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 4/01/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 04.01.2023r., protokół nr 01/2023 **w sprawie zlecenia dostawy i montażu wiaty śmietnikowej typu Mini w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Parkowej 4A.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 30.12.2022 r., **uchwała jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej dostawę i montaż wiaty śmietnikowej typu Mini w miejscu gromadzenia odpadów komunalnych przy budynku ul. Parkowej 4A.

Koszt prac, na podstawie oferty firmy specjalizującej się w produkcji zabudów, wyniesie 28.905,00 zł brutto i obciąży w poz.XV pkt.1 konto Planu Remontów w 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.4. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 02.01.2023r. w sprawie zlecenia doboru, dostawy i podłączenia z uruchomieniem nowego urządzenia SZR - samoczynnego załączania rezerwy zasilania dwustronnego - w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 14.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 5/01/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 04.01.2023r., protokół nr 01/2023 **w sprawie zlecenia doboru, dostawy i podłączenia z uruchomieniem nowego urządzenia SZR - samoczynnego załączania rezerwy zasilania dwustronnego - w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 14.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 02.01.2023r., **uchwala jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej dobór, dostawę i podłączenie z uruchomieniem nowego urządzenia SZR - samoczynnego załączania rezerwy zasilania dwustronnego - w budynku mieszkalnym przy ul. Mickiewicza 14.

Koszt prac, na podstawie wyceny, wyniesie 20.040,58 zł brutto i obciąży w poz.XII pkt.3 konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.5. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 02.01.2023r. w sprawie zlecenia wykonania docieplenia ściany cokołu od strony wejść do klatek na odcinku pomiędzy I i II klatką budynku przy ul. Słowackiego 2A.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 6/01/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 04.01.2023r., protokół nr 01/2023 **w sprawie zlecenia wykonania docieplenia ściany cokołu od strony wejść do klatek na odcinku pomiędzy I i II klatką budynku przy ul. Słowackiego 2A.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 02.01.2023r., **uchwala jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej wykonanie docieplenia ściany cokołu od strony wejść do klatek na odcinku pomiędzy I i II klatką budynku przy ul. Słowackiego 2A.

Koszty prac, na podstawie oferty, wyniosą 5.400,00 zł brutto i obciążą w poz.V pkt.3 konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.6. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 02.01.2023r. w sprawie zlecenia utwardzenia nawierzchni na potrzeby ustawienia wiaty rowerowej, zgodnie z lokalizacją podaną przez Kierownika Działu Administracji, przy budynku ul. Świętojańska 13/2.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 7/01/2023

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 04.01.2023r., protokół nr 01/2023 **w sprawie zlecenia utwardzenia nawierzchni na potrzeby ustawienia wiaty rowerowej, zgodnie z lokalizacją podaną przez Kierownika Działu Administracji, przy budynku ul. Świętojańska 13/2.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 02.01.2023r., **uchwala jak niżej:**

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej wykonanie utwardzenia nawierzchni na potrzeby ustawienia wiaty rowerowej, zgodnie z lokalizacją podaną przez Kierownika Działu Administracji, przy budynku ul. Świętojańska 13/2.

Koszt robót, na podstawie wyceny, wyniesie 4.533,47 zł brutto i obciąży w poz.XI pkt.5 konto Planu Remontów na 2023r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 3, przeciw 0.

5.7. Główna Księgowa poinformowała, że w dniach 04-08 listopada 2022r. została przeprowadzona inwentaryzacja w magazynie Spółdzielni, która przebiegła prawidłowo.

Na tym protokół zakończono, na 5 (pięciu) ponumerowanych stronach.

Zarząd:

Prezes Zarządu – Elżbieta Choińska

Zastępca Prezesa ds. GZM - Jakub Bazydło

Zastępca Prezesa – Izabella Ł. Maliszewska

protokołowała: Monika Brodziuk.