

Protokół nr 23/2025
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza
w Białymstoku z dnia 15 października 2025r.

W posiedzeniu udział wzięli: Prezes Zarządu – Jakub Bazydło, Zastępca Prezesa ds. GZM – Tomasz Nartowicz, Główny Księgowy – Marzena Kurgan.

Porządek posiedzenia:

1. Zatwierdzenie protokołu Zarządu nr 22/2025 z dnia 02.10.2025r.
2. Informacja nt. osób przyjętych w poczet członków Spółdzielni.
3. Podjęcie Uchwał w sprawie przyjęcia w poczet członków właścicieli lokali.
4. Informacja o odbiorach technicznych, które odbyły się do 30.09.2025r.
5. Korespondencja i sprawy bieżące.

Ad. 1

Protokół nr 22/2025 z posiedzenia Zarządu z dnia 02.10.2025r., po odczytaniu **Zarząd przyjął i podpisał bez uwag.**

Ad. 2

Zarząd zapoznał się ze sporządzonym przez st. inspektor ds. członkowsko – mieszkaniowych Elżbietę Borowską wykazem osób, które utraciły i nabyły członkostwo w Spółdzielni, który stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Ad. 3

3.1. Uchwała 138/23/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 06.08.2025r., protokół nr 23/2025 **w sprawie: przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.** Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

3.2. Uchwała 139/23/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 06.08.2025r., protokół nr 23/2025 **w sprawie: przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.** Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

3.3. Uchwała 140/23/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 06.08.2025r., protokół nr 23/2025 **w sprawie: przyjęcia w poczet członków właściciela lokalu mieszkalnego.** Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

Ad. 4

Zarząd zapoznał się z informacją przygotowaną przez Kierownika Działu Technicznego i GZM o odbiorach technicznych, które odbyły się do 30.09.2025r., która przedstawia się następująco:

Odbiory techniczne robót dokonywane są:

- na zgłoszenie pisemne bądź telefoniczne Wykonawcy robót,
- w terminie zgodnym ze Zleceniem bądź Umową zawartą z Wykonawcą,
- komisyjnie przez pracowników Spółdzielni przy udziale Wykonawcy,
- w obecności członków Rady Nadzorczej zapraszanych do prac w komisji odbioru robót, poinformowanych o terminie i zakresie odbioru,
- w obecności mieszkańców poinformowanych ogłoszeniem na klatkach schodowych oraz na stronie internetowej Spółdzielni o terminie i zakresie odbioru.

Do dnia 30.09.2025r. odbyły się następujące odbiory robót remontowych wynikające ze Zleceń i zawartych Umów:

1. Zlecenie nr 63/GT/2024 – wymiana drzwi i montaż okien w garażu przy ul. Słowackiego 7 – data odbioru **23.01.2025r.**
2. Zlecenie nr 5/GT/2025 – wymiana instalacji oświetleniowej piwnic w budynku przy ul. Parkowej 7 – data odbioru **30.01.2025r.**
3. Zlecenie nr 7/GT/2025 – utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową przy budynkach Świętojańskiej 4-6 – data odbioru **19.02.2025r.**
4. Zlecenie nr 10/GT/2025 – utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową przy budynku ul. Konopnickiej 5A – data odbioru **19.02.2025r.**
5. Umowa nr 15/GT/2024 – wymiana windy w budynku przy ul. Warszawskiej 78 – data odbioru **26.02.2025r.**
6. Zlecenie nr 12/GT/2025 – wymiana drzwi do klatek w budynku ul. Konopnickiej 2 – data odbioru **27.02.2025r.**
7. Zlecenie nr 3/GT/2025 – montaż wiaty śmietnikowej przy budynkach ul. Świętojańska 4-6 – data odbioru **28.02.2025r.**
8. Zlecenie nr 8/GT/2025 – remont łazienki w budynku przychodni przy ul. Mickiewicza 14 – data odbioru **5.03.2025r.**
9. Zlecenie nr 4/GT/2025 – wykonanie oświetlenia terenu przy budynku ul. Konopnickiej 6 – data odbioru **6.03.2025r.**
10. Zlecenie nr 15/GT/2025 – wymiana instalacji oświetleniowej piwnic w budynku przy ul. Grottgera 12 – data odbioru **13.03.2025r.**
11. Zlecenie nr 14/GT/2025 – roboty drogowe przy budynku ul. Mickiewicza 27 – data odbioru **14.03.2025r.**
12. Zlecenie nr 6/GT/2025 – montaż wiaty śmietnikowej przy budynku ul. Konopnickiej 5A – data odbioru **21.03.2025r.**
13. Zlecenie nr 18/GT/2025 – utwardzenie terenu pod wiatę śmietnikową przy budynku ul. Mickiewicza 27 – data odbioru **25.03.2025r.**
14. Zlecenie nr 16/GT/2025 – montaż wiaty śmietnikowej przy budynku ul. Mickiewicza 27 – data odbioru: **26.03.2025r.**
15. Umowa nr 15/GT/2024 – wymiana windy w budynku przy ul. Warszawskiej 78 – data odbioru: **28.03.2025r.**
16. Zlecenie nr 22/GT/2025 – wymiana drzwi do klatek w budynku przy ul. Konopnickiej 2A – data odbioru: **2.04.2025r.**
17. Zlecenie nr 23/GT/2025 – roboty drogowe przy budynku ul. Świętojańska 13/4 – data odbioru **3.04.2025r.**

18. Zlecenie nr 28/GT/2025 – wymiana drzwi do klatek w budynku przy ul. Konopnickiej 12 – data odbioru **7.04.2025r.**
19. Zlecenie nr /GT/2025 – montaż zaworów gazowych w budynkach ul. Orzeszkowej 3A-5A-7A – data odbioru **7.04.2025r.**
20. Zlecenie nr 34/GT/2025 – roboty drogowe przy budynku ul. Orzeszkowej 7A – data odbioru **7.04.2025r.**
21. Zlecenie nr 38/GT/2025 – roboty drogowe przy budynku ul. Konopnickiej 12 – data odbioru **17.04.2025r.**
22. Zlecenie nr 31/GT/2025 – mycie elewacji budynków na terenie osiedla – data odbioru **23.04.2025r.**
23. Umowa nr 2/GT/2025 – wymiana leżaków wodnych w budynku przy ul. Świętojańskiej 4 – data odbioru **25.04.2025r.**
24. Umowa nr 3/GT/2025 – wymiana leżaków wodnych w budynku przy ul. Świętojańskiej 6 – data odbioru **25.04.2025r.**
25. Zlecenie nr 40/GT/2025 – roboty drogowe przy budynkach ul. Parkowa 4A-6A – data odbioru **9.05.2025r.**
26. Umowa nr 8/GT/2025 – docieplenie cokołu budynku ul. Słowackiego 3A – data odbioru: **14.05.2025r.**
27. Umowa nr 9/GT/2025 – docieplenie cokołu budynku ul. Słowackiego 5A – data odbioru: **14.05.2025r.**
28. Umowa nr 4/GT/2025 – wymiana leżaków wodnych w budynku ul. Parkowej 14 – data odbioru **14.05.2025r.**
29. Zlecenie nr 37/GT/2025 – wymiana drzwi do klatek w budynku ul. Mickiewicza 38 – data odbioru **14.05.2025r.**
30. Zlecenie nr 24/GT/2025 – oświetlenie terenu przy budynku Świętojańska 13A – data odbioru: **22.05.2025r.**
31. Umowa nr 10/GT/2025 – docieplenie cokołu budynku ul. Słowackiego 9A – data odbioru: **28.05.2025r.**
32. Zlecenie nr 30/GT/2025 – oświetlenie terenu przy budynku Świętojańska 13B – data odbioru: **28.05.2025r.**
33. Umowa nr 13/GT/2025 – docieplenie ścian szczytowych budynku ul. Słowackiego 10 – data odbioru: **12.06.2025r.**
34. Zlecenie nr 44/GT/2025 – wymiana drzwi do klatek w budynku ul. Mickiewicza 30 – data odbioru **12.06.2025r.**
35. Umowa nr 1/GT/2025 – renowacja balustrad balkonowych budynku ul. Branickiego 25A – data odbioru: **16.06.2025r.**
36. Umowa nr 11/GT/2025 – wymiana instalacji elektrycznej – w/lz klatek w budynku ul. Warszawska 76 – data odbioru: **17.06.2025r.**
37. Umowa nr 7/GT/2025 – renowacja dachu budynku ul. Branickiego 29 – data odbioru: **24.06.2025r.**
38. Umowa nr 14/GT/2025 – docieplenie ścian szczytowych budynku ul. Podleśna 17A – data odbioru: **25.06.2025r.**
39. Zlecenie nr 35/GT/2025 – oświetlenie terenu przy budynku Orzeszkowej 9A – data odbioru: **26.06.2025r.**

40. Zlecenie nr 49/GT/2025 – wymiana drzwi do klatek w budynku ul. Orzeszkowej 7A – data odbioru: **30.07.2025r.**
41. Umowa nr 12/GT/2025 – docieplenie ścian szczytowych budynku ul. Parkowa 2A – data odbioru: **31.07.2025r.**
42. Zlecenie nr 50/GT/2025 – roboty drogowe przy budynku ul. Orzeszkowej 21 – data odbioru: **28.08.2025r.**
43. Umowa nr 5/GT/2025 – roboty drogowe przy budynku ul. Warszawska 76 – data odbioru **28.08.2025r.**
44. Zlecenie nr 55/GT/2025 – wymiana instalacji elektrycznej piwnic w budynku Grottgera 1 – data odbioru **22.09.2025r.**
45. Umowa nr 15/GT/2025 – remont balkonów w budynku ul. Podleśna 17A – data odbioru **24.09.2025r.**

Zarząd przyjął treść dokumentu bez uwag, informacja zostanie przedstawiona na najbliższym posiedzeniu Rady Nadzorczej.

Ad. 5

5.1. Zarząd rozpatrzył wniosek Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 13.10.2025r. w sprawie zlecenia wykonania nowej instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw ledowych i przełączników w boksach piwnic w budynku przy ul. Świętojańskiej 4.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 141/23/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 15.10.2025r., protokół nr 23/2025 w sprawie **zlecenia wykonania nowej instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw ledowych i przełączników w boksach piwnic w budynku przy ul. Świętojańskiej 4.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 13.10.2025r., uchwała jak niżej:

§ 1

Zleca firmie zewnętrznej wykonanie nowej instalacji oświetleniowej wraz z montażem opraw ledowych i przełączników w boksach piwnic w budynku przy ul. Świętojańskiej 4.

Koszt prac, na podstawie kosztorysu ofertowego, wyniesie 10.779,77 zł brutto i obciąży w poz. XIII pkt.1 konto Planu Remontów w 2025r.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

5.2. Zarząd zapoznał się z informacją Kierownika Działu Technicznego i GZM z dnia 13.10.2025r. w sprawie zwrotu weksła, stanowiącego zabezpieczenie należytego wykonania zobowiązań wynikających z zawartej umowy z wykonawcą robót remontowych w zasobach Spółdzielni. Zarząd przyjął informację i przekazał ją do Działu Finansowo-Księgowego.

5.3. Zarząd rozpatrzył wniosek Głównej Księgowej z dnia 14.10.2025r. w sprawie premii regulaminowej pracownikom Spółdzielni w październiku i listopadzie 2025r.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 142/23/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 15.10.2025r., protokół nr 23/2025 **w sprawie premii regulaminowej w październiku i listopadzie 2025r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie § 23 Zakładowego Układu Zbiorowego Pracy Spółdzielni oraz wniosku Głównej Księgowej z dnia 14.10.2025r., **uchwała co następuje:**

§ 1

Ustala miesięczną premię regulaminową pracownikom Spółdzielni, objętym Zakładowym Układem Zbiorowym Pracy w **październiku i listopadzie 2025r.** w wysokości **30%** wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

5.4. Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 14.10.2025r. w sprawie premii uznaniowej Głównej Księgowej w październiku i listopadzie 2025r.

Po dyskusji, postanowiono j.n.:

Uchwała 143/23/2025

Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku z dnia 15.10.2025r., protokół nr 23/2025 **w sprawie premii uznaniowej Głównej Księgowej w październiku i listopadzie 2025r.**

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, na podstawie wniosku Prezesa Zarządu Spółdzielni z dnia 14.10.2025r., **uchwała co następuje:**

§ 1

Uchwała się premię uznaniową Głównej Księgowej Spółdzielni Pani Marzenie Kurgan w **październiku i listopadzie 2025r.** w wysokości **30%** wynagrodzenia zasadniczego.

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uchwała podjęta: głosów za 2, przeciw 0.

Na tym protokół zakończono, na 5 (pięciu) ponumerowanych stronach.

Zarząd:

Prezes Zarządu – Jakub Bazydło

Zastępca Prezesa ds. GZM – Tomasz Nartowicz

Zastępca Prezesa – Izabella Ł. Maliszewska

protokołowała: Monika Brodziuk