

# **REGULMIN**

## **TWORZENIA I WYKORZYSTYWANIA FUNDUSZU ZASOBOWEGO W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im. ADAMA MICKIEWICZA W BIAŁYMSTOKU**

### **I Podstawa Prawna**

1. Ustawa – Prawo Spółdzielcze z dnia 16 września 1982 r. ( tekst jednolity DZ. U. z 2018 r. poz. 1285 z późniejszymi zmianami).
2. Ustawa z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 845 z późniejszymi zmianami).
3. Statut Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku.

#### **§ 1**

1. Fundusz Zasobowy jest funduszem zasadniczym spółdzielni.
2. Z funduszu zasobowego może być finansowany majątek oraz bieżąca działalność Spółdzielni.

#### **§ 2**

##### **1. Fundusz zasobowy tworzony jest z :**

- a) Umorzenia kredytów i pożyczek.
- b) Nieodpłatnego przyjęcia środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych.
- c) Równowartości skutków wzrostu wartości środków trwałych w wyniku przeszacowania.
- d) Otrzymania bonifikaty udzielonej przez gminy w związku z przekształceniem prawa wieczystego użytkowania nieruchomości w prawo własności.
- e) Spłat bonifikaty w związku z utratą prawa do ich wykorzystania.
- f) Nadwyżki inwentaryzacyjnej zasobów mieszkaniowych.
- g) Różnicy z aktualizacji wyceny uprzednio zaktualizowanych a zbytych lub likwidowanych środków trwałych, niezaliczonych do spółdzielczego zasobu mieszkaniowego.
- h) innych źródeł określonych odrębnymi przepisami.

#### **§ 3**

1. Fundusz zasobowy ulega zmniejszeniu na skutek:
  - a) Umorzenia mieszkaniowych środków trwałych.
  - b) Nabycia majątku trwałego, będącego wspólną własnością wszystkich członków.
  - c) Odpłatnego zbycia nieruchomości gruntowej lub lokalu, których nabycie zwiększyło fundusz zasobowy.
  - d) Odpłatnego przekształcenia prawa wieczystego użytkowania nieruchomości gruntowej w prawo własności,
  - e) Nieodpłatnego przekształcenia składników majątku trwałego.

- f) Przekazania własności środków trwałych i wartości niematerialnych i prawnych na rzecz członków Spółdzielni.
- g) Spłaty umorzeń kredytu bankowego (pomocy budżetu państwa).
- h) Uznania spadku wartości środków trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych, których nabycie sfinansowano funduszem zasobowym.
- i) Finansowanie inwestycji, w wyniku których powstają budowle, obiekty, urządzenia wspólnego użytku, zagospodarowania terenów (mała architektura, place zabaw itp.) służące wspólnie członkom i współwłaścicielom, a nie zwiększają wartości środków trwałych.
- j) Finansowania budowy lokali dla własnych potrzeb Spółdzielni.
- k) finansowania przedsięwzięć gospodarczych i organizacyjnych.
- l) Pokrycia straty bilansowej Spółdzielni zgodnie z Uchwałą Walnego Zgromadzenia.
- ł) Innych przewidzianych przepisami zdarzeń gospodarczych.

#### § 4

1. Stan funduszu zasobowego nie może być niższy od wniesionych przez Członków Spółdzielni wpłat z tytułu wpisowego, które stanowią rezerwę finansującą bieżącą działalność Spółdzielni.
2. Przedsięwzięcia gospodarcze i organizacyjne mogą być finansowane w ramach posiadanych środków funduszu zasobowego w granicach określonych planem finansowo-gospodarczym Spółdzielni.
3. Nie zwiększa funduszu zasobowego wartość środków trwałych i innych finansowanych bezpośrednio z funduszu udziałowego lub z wkładów budowlanych i mieszkaniowych.

#### § 5

1. Niniejszy regulamin został uchwalony **dnia 24.04.2019r., uchwałą nr 25/04/19** Rady Nadzorczej SM im. Adama Mickiewicza w Białymstoku.
2. Regulamin niniejszy wchodzi w życie z dniem uchwalenia.