

**REGULAMIN**  
**GOSPODAROWANIA FUNDUSZEM NA WYMIANĘ WODOMIERZY**  
**W SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ**  
**im. ADAMA MICKIEWICZA W BIAŁYMSTOKU**

§ 1

1. Niniejszy regulamin określa w Spółdzielni Mieszkaniowej Im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, zwanej dalej „Spółdzielnią”, zasady gospodarowania Funduszem na wymianę wodomierzy mechanicznych - z odczytem manualnym i wodomierzy elektronicznych - z odczytem radiowym, na utworzenie którego wyraziło zgodę Walne Zgromadzenie Spółdzielni obradujące w dniach 05 i 07 czerwca 2019 roku.
2. Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:
  - 1) Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. 2018, poz. 845 z późniejszymi zmianami).
  - 2) Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza.
  - 3) Ustawy z dnia 11 maja 2011r. Prawo o miarach (t.j. Dz. U. 2019r. poz. 541 z późniejszymi zmianami).
  - 4) Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 7 stycznia 2008 r. w sprawie prawnej kontroli metrologicznej przyrządów pomiarowych (tj. Dz. U. 2019, poz. 759 z późn. zmianami).
  - 5) Ustawy z 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków ( Dz. U. z 2017 r., poz. 328. , tj. Dz. U. 2019 r. poz. 1437 z późn. zmianami).

§ 2

1. Fundusz na wymianę wodomierzy tworzy się z obowiązkowych wpłat członków Spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami Spółdzielni oraz osób niebędących członkami Spółdzielni, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.
2. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów i wydatków funduszu na wymianę wodomierzy na poszczególne nieruchomości.

§ 3

1. Wysokość wpłat, o których mowa w § 2 na Fundusz określony niniejszym regulaminem ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu Spółdzielni.
2. W przypadku wydatkowania, na dany budynek większych środków finansowych w zakresie czynności określonych w § 2 niż zgromadzone na Funduszu, Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu Spółdzielni niezwłocznie określa wyższe wpłaty na Fundusz.
3. Wydatki przewyższające wpływy na Fundusz mogą być okresowo sfinansowane ze środków obrotowych Spółdzielni.

## § 4

1. Z Funduszu na wymianę wodomierzy wykonywane są wszystkie czynności związane z:
  - a) zakupem, legalizacją wodomierzy
  - b) montażem i demontażem wodomierzy
  - c) odczytem wodomierzy
  - d) inne procesy związane z opomiarowaniem wody
2. Fundusz jest tworzony oddzielnie dla każdej nieruchomości budynkowej.
3. Fundusz na wymianę wodomierzy poszczególnych nieruchomości może być łączony w ramach Spółdzielni.

## § 5

Fundusz na wymianę wodomierzy może być wykorzystywany wyłącznie na:

- a) zakup nowych wodomierzy elektronicznych - z odczytem radiowym.
- b) legalizację i naprawy wodomierzy ,
- c) demontaż i montaż wodomierzy,
- d) odczyty wodomierzy,
- e) inne usługi związane z opomiarowaniem zużycia wody w danej nieruchomości.

## § 6

Częstotliwość odczytu wodomierzy i zasady rozliczania wody określa oddzielny regulamin Spółdzielni.

## § 7

Niniejszy regulamin został uchwalony w dniu **26 listopada 2019r.** roku Uchwałą **Nr 23/11/2019** Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku i obowiązywać będzie od dnia **01.01.2020r.**