

REGULAMIN OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku

I. POSTANOWIENIA OGÓLNE :

§ 1

1. Walne Zgromadzenie jest najwyższym organem Spółdzielni.
2. Kompetencje Walnego Zgromadzenia określają przepisy: Ustawy z dnia 16.09.1982r. – Prawo Spółdzielcze, (tekst jednolity Dz.U. z 2017 poz.1560, z późn. zmianami), Ustawy z dnia 15 grudnia 2000r o spółdzielniach mieszkaniowych (tekst jednolity Dz.U. z 2013 poz. 1222 z późn. zmianami) i postanowienia Statutu Spółdzielni.
3. Kompetencje Walnego Zgromadzenia nie mogą być przekazane innym organom Spółdzielni.
4. Walne Zgromadzenie zostaje podzielone na części, a zasady zaliczania członków do poszczególnych części Walnego Zgromadzenia ustala Rada Nadzorcza Spółdzielni.

II. ZAKRES DZIAŁANIA :

§ 2

Do wyłącznej właściwości Walnego Zgromadzenia należy :

1. Uchwalanie kierunków rozwoju działalności gospodarczej oraz społecznej i kulturalnej Spółdzielni,
2. Rozpatrywanie sprawozdań Zarządu i Rady Nadzorczej, zatwierdzanie sprawozdań rocznych i sprawozdań finansowych oraz podejmowanie uchwał co do wniosków członków Spółdzielni, Rady Nadzorczej lub Zarządu w tych sprawach,
3. Podejmowanie uchwał w sprawie podziału nadwyżki bilansowej (dochodu ogólnego) lub sposobu pokrycia strat,
4. Udzielanie absolutorium członkom Zarządu,
5. Rozpatrywanie wniosków wynikających z przedstawionego protokołu polustracyjnego z działalności Spółdzielni i podejmowanie uchwał w tym zakresie,
6. Oznaczenie najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągnąć,
7. Podejmowanie uchwał w sprawie zbycia nieruchomości, zbycia Zakładu lub innej wyodrębnionej jednostki organizacyjnej,
8. Podejmowanie uchwał w sprawie połączenia się z inną Spółdzielnią, podziału Spółdzielni oraz likwidacji Spółdzielni,

9. Rozpatrywanie w postępowaniu wewnątrzspółdzielczym odwołań od uchwał Rady Nadzorczej – podjętych w I instancji,
10. Uchwalanie zmian Statutu,
11. Podejmowanie uchwał w sprawie przystąpienia Spółdzielni do Związku Spółdzielczego i innych organizacji gospodarczych lub wystąpienia z nich,
12. Upoważnienie Zarządu do działań mających na celu założenie związku spółdzielczego,
13. Wybór Delegatów na Zjazd Związku, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona,
14. Wybór i odwołanie członków Rady Nadzorczej,
15. Uchwalanie Regulaminów : obrad Walnego Zgromadzenia i Rady Nadzorczej Spółdzielni - w tym zasad wynagradzania członków Rady Nadzorczej,
16. Decydowanie o wyodrębnieniu osiedli pod względem organizacyjnym i gospodarczym oraz zasadach gospodarki finansowej tych osiedli,
17. Rozpatrywanie wniosków, projektów uchwał oraz poprawek do projektów uchwał złożonych przez członków do Walnego Zgromadzenia,
18. Podejmowanie uchwał o utworzeniu funduszy Spółdzielni – nie wymienionych w Statucie.

III. UCZESTNICZY WALNEGO ZGROMADZENIA :

§ 3

1. Członek może brać udział w Walnym Zgromadzeniu osobiście lub przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Osoby ubezwłasnowolnione i osoby małoletnie mogą być reprezentowane na Walnym Zgromadzeniu przez swoich opiekunów lub przedstawicieli ustawowych. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka. Pełnomocnictwo powinno być udzielone na piśmie pod rygorem nieważności i dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia. Lista pełnomocników podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia.
2. Pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu powinno zawierać m.in. imię i nazwisko pełnomocnika, datę Walnego Zgromadzenia, na którym pełnomocnik ma reprezentować członka, imię i nazwisko członka udzielającego pełnomocnictwa, prawo, z którego wywodzi uprawnienie do uczestniczenia w obradach danej części Walnego Zgromadzenia oraz być podpisane w sposób czytelny przez członka udzielającego pełnomocnictwa. Pełnomocnik ten nie może być wybierany jako członek Rady Nadzorczej lub Zarządu.
3. Osoby prawne będące członkami Spółdzielni biorą udział w Walnym Zgromadzeniu przez ustanowionego w tym celu pełnomocnika. Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka.
4. W Walnym Zgromadzeniu mają prawo uczestniczyć z głosem doradczym przedstawiciele Związku Rewizyjnego, którego Spółdzielnia jest członkiem i Krajowej Rady Spółdzielczej.

5. Członek Zarządu Spółdzielni i pracownik Spółdzielni nie może być pełnomocnikiem na Walnym Zgromadzeniu.
6. Członek Spółdzielni ma prawo korzystania na Walnym Zgromadzeniu na własny koszt z pomocy prawnej lub pomocy eksperta. Osoby, z których pomocy korzysta członek, nie są uprawnione do zabierania głosu.

IV. TRYB ZWOŁYWANIA WALNEGO ZGROMADZENIA :

§ 4

1. Zwyczajne Walne Zgromadzenie zwołuje Zarząd przynajmniej raz w roku w ciągu sześciu miesięcy – po upływie roku obrachunkowego.
2. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie może być zwołane z ważnych powodów przez Zarząd Spółdzielni, w każdym czasie.
3. Zarząd zobowiązany jest także zwołać Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie na żądanie :
 - 1) Rady Nadzorczej,
 - 2) przynajmniej 1/10 liczby członków Spółdzielni.
4. Żądanie zwołania Nadzwyczajnego Walnego Zgromadzenia wymaga formy pisemnej – z podaniem celu jego zwołania i podpisami osób do tego uprawnionych.
5. Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie - w wypadkach wskazanych w § 4 ust. 3 – Zarząd zwołuje w takim terminie, aby mogło się ono odbyć w ciągu czterech tygodni – od dnia wniesienia żądania. Jeżeli to nie nastąpi, zwołuje je Rada Nadzorcza, Związek Rewizyjny, w którym Spółdzielnia jest zrzeszona, lub Krajowa Rada Spółdzielcza – na koszt Spółdzielni.
6. Uprawnieni do żądania zwołania Walnego Zgromadzenia mogą również żądać umieszczenia oznaczonych spraw w porządku jego obrad, pod warunkiem wystąpienia z tym żądaniem do Zarządu na piśmie, co najmniej na 15 dni przed terminem I – szej części Walnego Zgromadzenia.

§ 5

1. O czasie, miejscu i porządku obrad Walnego Zgromadzenia, członkowie zawiadamiani są na piśmie, na co najmniej 21 dni przed jego terminem. Zawiadomienie pisemne odbywa się poprzez dostarczenie przez Spółdzielnię kserokopii informacji do euroskrzynek, wywieszenie oryginałów informacji na tablicach ogłoszeń umieszczonych na klatkach schodowych budynków zarządzanych przez Spółdzielnię oraz tablicy ogłoszeń w siedzibie Spółdzielni, a także poprzez zamieszczenie informacji na stronie internetowej Spółdzielni”.
2. Projekty uchwał i żądania zamieszczenia dodatkowych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia mają prawo zgłaszać : Zarząd, Rada Nadzorcza i członkowie, w terminie do 15 dni przed datą posiedzenia I – szej części Walnego Zgromadzenia.
3. Projekt uchwały i zgłoszenie kandydata na członka Rady Nadzorczej - wniesione przez członków Spółdzielni, muszą być poparte przez co najmniej 10 członków.

4. Zarząd zobowiązany jest do przygotowania pod względem formalno – prawnym i wyłożenia projektów uchwał – w tym uchwał przygotowanych w wyniku żądań, o których mowa w ust. 2, na co najmniej 14 dni przed terminem I – szej części Walnego Zgromadzenia.
5. Członek ma prawo zgłoszenia poprawek do projektów uchwał, nie później niż na 3 dni przed posiedzeniem I – szej części Walnego Zgromadzenia.
6. Uzupełniony porządek obrad Walnego Zgromadzenia Zarząd wywiesza na 7 dni - przed terminem I – szej części Walnego Zgromadzenia – w siedzibie Spółdzielni oraz na tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, w których prawa do lokali posiadają członkowie Spółdzielni.

V. TRYB OBRADOWANIA I PODEJMOWANIA UCHWAŁ :

§ 6

1. Obrady poszczególnych części Walnego Zgromadzenia otwiera Przewodniczący Rady Nadzorczej lub inny upoważniony przez Radę jej członek, który stwierdza jednocześnie prawidłowość zwołania Walnego Zgromadzenia, a następnie zarządza wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie: przewodniczący, sekretarz, dwaj asesorowie.
2. Członkowie Zarządu nie mogą wchodzić w skład Prezydium Walnego Zgromadzenia.
3. Wyboru Prezydium dokonuje każda część Walnego Zgromadzenia w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów.

§ 7

Po dokonaniu wyboru Prezydium, prowadzenie obrad przejmuje Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia i zarządza wybór Komisji Walnego Zgromadzenia.

§ 8

1. Członkowie Spółdzielni - obecni na każdej części Walnego Zgromadzenia – wybierają ze swego grona :
 - 1) **Komisję Mandatowo - Skrutacyjną** w składzie 3 osób.
Do zadań Komisji należy :
 - a) sprawdzenie kompletności listy obecności oraz ważności mandatów pełnomocników osób prawnych – członków Spółdzielni oraz przedstawicieli osób z ograniczoną lub pozbawioną zdolnością do czynności prawnych,
 - b) sprawdzenie prawidłowości zwołania danej części Walnego Zgromadzenia i zdolności do podejmowania prawomocnych uchwał,
 - c) dokonywanie – na zarządzenie Przewodniczącego danej części Walnego Zgromadzenia - obliczeń wyników głosowania i podanie tych wyników

Przewodniczącemu, wykonywanie innych czynności związanych z obsługą głosowania tajnego lub jawnego.

- d) podczas wyborów do Rady Nadzorczej, Komisja Mandatowo-Skrutacyjna na ostatniej części Walnego Zgromadzenia zlicza głosy z wszystkich części Walnego Zgromadzenia, celem ustalenia kandydatów, którzy otrzymali taką samą ilość głosów, co spowodowało przekroczenie liczby członków organu.

W skład tej Komisji nie mogą wchodzić kandydaci do wyboru na członka Rady Nadzorczej.

2) Komisję Uchwał i Wniosków w składzie 3 osób.

Do zadań Komisji należy uporządkowanie wniosków – zgłoszonych w trakcie obrad z podziałem na :

- a) wnioski kwalifikujące się do przyjęcia – w takim przypadku należy wskazać organ Spółdzielni odpowiedzialny za realizację wniosku,
 - b) na wnioski kwalifikujące się do odrzucenia i przygotowanie projektu uchwały w tym zakresie.
2. Walne Zgromadzenie może do innych Komisji – powołanych w razie potrzeb, z wyłączeniem Komisji określonych w punktach 1 – 2, powołać osoby spoza swego grona, o ile z uwagi na charakter i cel innej Komisji zachodzi potrzeba wiedzy specjalistycznej.

§ 9

Każda Komisja ze swego grona wybiera: Przewodniczącego, Zastępcę Przewodniczącego i Sekretarza. Uchwały zapadają zwykłą większością głosów. Członek Komisji ma prawo zgłosić do protokołu odrębne zdanie, z prawem uzasadnienia swego stanowiska wobec Walnego Zgromadzenia.

§ 10

1. Przewodniczący Komisji lub ich zastępcy, składają Walnemu Zgromadzeniu sprawozdania z czynności Komisji, przedstawiają wnioski.
2. Z czynności Komisji sporządza się protokoły. Protokoły podpisane przez Przewodniczącego i Sekretarza, Przewodniczący Komisji przekazuje Sekretarzowi Walnego Zgromadzenia.

§ 11

1. Po wyborze Komisji Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie jawne - zwykłą większością głosów nad uchwałą w sprawie przyjęcia porządku obrad.
2. Walne Zgromadzenie może podjąć uchwałę o przerwaniu obrad – bez wyczerpania porządku obrad. Uchwała ta powinna określić termin zwołania kontynuacji przerwane go Walnego Zgromadzenia, nie później niż do 14 dni od daty przerwania obrad.

3. Zarząd zobowiązany jest do zwołania i dokończenia przerwanej Walnego Zgromadzenia, w terminie określonym uchwałą Walnego Zgromadzenia w sprawie przerwania obrad.
4. Porządek obrad przerwanej Walnego Zgromadzenia nie może być uzupełniony o nowe punkty, ponieważ jest to kontynuacja zwołanego wcześniej Walnego Zgromadzenia.
5. Zarząd jest zobowiązany do powiadomienia członków Spółdzielni o czasie i miejscu dokończenia przerwanej części Walnego Zgromadzenia, poprzez wywieszenie zawiadomienia w siedzibie Spółdzielni oraz w tablicach ogłoszeń na klatkach schodowych budynków, na co najmniej 3 dni przed dniem odbycia przerwanej części Walnego Zgromadzenia.

§ 12

1. Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia kieruje przebiegiem obrad, zgodnie z przyjętą przez Walne Zgromadzenie uchwałą o przyjęciu porządku obrad i zasadami niniejszego Regulaminu.
2. Przewodniczący otwiera dyskusję, udzielając głosu w kolejności zgłaszania się. Na zarządzenie Przewodniczącego, zgłoszenia powinny być dokonywane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska. Za zgodą większości członków, dyskusja może być prowadzona nad kilkoma punktami porządku obrad łącznie. Zgłaszający głos w dyskusji zobowiązany jest przed swoim wystąpieniem okazać posiadany mandat, podać numer tego mandatu oraz własne imię i nazwisko.
3. Członkom Rady Nadzorczej Spółdzielni, członkom Zarządu oraz przedstawicielom związków spółdzielczych, Naczelnej Rady Spółdzielczej i zaproszonym gościom, przysługuje prawo zabierania głosu poza kolejnością.
4. Walne Zgromadzenie może ograniczyć czas wystąpienia.
5. Przewodniczący ma prawo zwrócić uwagę mówcy, który odbiega od tematu dyskusji lub przekracza czas ustalony dla wystąpień. Nie stosującym się do uwag, przewodniczący może odebrać głos.
6. Przewodniczący może odmówić udzielenia głosu osobie, która w danej sprawie już zabierała głos.
7. W sprawach formalnych przewodniczący udziela głosu poza kolejnością. Za wnioski w sprawach formalnych uważa się wnioski: w przedmiocie sposobu obradowania i głosowania, a w szczególności dotyczące :
 - 1) głosowania bez dyskusji,
 - 2) przerwania dyskusji,
 - 3) zamknięcia listy mówców,
 - 4) ograniczenia czasu przemówień,
 - 5) zarządzenia przerwy w obradach,
 - 6) kolejności i sposobu uchwalania wniosków,
 - 7) zamknięcia listy zgłaszanych kandydatów.W dyskusji nad wnioskami w sprawach formalnych, mogą zabrać głos jedynie dwaj mówcy : - jeden „za” i „jeden” przeciw wnioskowi.
8. Wnioski w sprawach objętych porządkiem obrad oraz oświadczenia do protokołu, powinny być składane na piśmie z podaniem imienia i nazwiska, na ręce Sekretarza

Walnego Zgromadzenia. Przewodniczący może zarządzić zgłaszanie wniosków do Komisji Uchwał i Wniosków w ustalonym czasie.

9. Za zakłócanie porządku obrad – po ostrzeżeniu przez Przewodniczącego Zebrania – Walne Zgromadzenie na wniosek Przewodniczącego lub innego uczestnika Walnego Zgromadzenia ma prawo wykluczyć taką osobę z udziału w obradach.

Za zakłócanie porządku obrad uważa się :

- a) ublizanie – w czasie wypowiedzi – innym osobom,
- b) zabieranie głosu krzykiem, gwałtowną gestykulacją, używanie gróźb, używanie słów uznawanych powszechnie za obraźliwe,
- c) zabieranie głosu – mimo odebrania przez Przewodniczącego obrad,
- d) przerywanie wypowiedzi innej osobie.

Walne Zgromadzenie dokonuje wykluczenia z obrad w głosowaniu jawnym, zwykłą większością głosów. Wyniki głosowania podaje Przewodniczący Walnego Zgromadzenia, wskazując podstawę wykluczenia - określoną w Regulaminie Obrad. Wykluczony traci prawo udziału w dalszej części obrad (zabieranie głosu, udziału w głosowaniu) z momentem ogłoszenia o wykluczeniu. W razie dalszego zakłócania przebiegu obrad, Przewodniczącemu służy prawo wezwania organów porządku do udzielenia pomocy.

§ 13

1. Po zamknięciu dyskusji nad poszczególnymi punktami porządku obrad, przewodniczący danej części Walnego Zgromadzenia zarządza głosowanie jeżeli dana sprawa wymaga podjęcia uchwały przez Walne Zgromadzenie.
2. Przed przystąpieniem do głosowania przewodniczący informuje zebranych o wnioskach, które zostały w wymaganym przepisami terminie zgłoszone do danego punktu porządku obrad i o kolejności głosowania nad poszczególnymi wnioskami. Wnioski „dalej idące” są głosowane w pierwszej kolejności. Wnioskiem „dalej idącym” jest taki wniosek, którego przegłosowanie przesądza celowość głosowania wniosków pozostałych.

§ 14

Głosowanie odbywa się jawnie, z wyjątkiem wyborów do Rady Nadzorczej Spółdzielni oraz odwołania członków Rady i Zarządu. Na żądanie 1/5 liczby członków obecnych na każdej części Walnego Zgromadzenia, Przewodniczący zarządza głosowanie tajne również w innych sprawach.

§ 15

1. Każda część Walnego Zgromadzenia jest ważna, bez względu na liczbę obecnych w nim członków Spółdzielni.
2. Każda z części Walnego Zgromadzenia poddaje pod głosowanie projekty uchwał wynikające z porządku obrad podanego do wiadomości członków Spółdzielni.

3. Uchwały są podejmowane zwykłą większością głosów ogólnej liczby członków Uczestniczących w każdej części Walnego Zgromadzenia, chyba że „Prawo spółdzielcze” lub Statut wymagają kwalifikowanej większości.

Większość kwalifikowana wymagana jest :

- 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały o zmianie Statutu Spółdzielni,
 - 2/3 głosów – dla podjęcia uchwały w sprawie odwołania członka Rady Nadzorczej i członka Zarządu Spółdzielni,
 - 2/3 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie połączenia Spółdzielni,
 - 3/4 głosów - dla podjęcia uchwały w sprawie likwidacji Spółdzielni.
4. W głosowaniu oblicza się ilość głosów oddanych tylko „za” i „przeciw”. Wyniki głosowania jawnego ogłasza Przewodniczący każdej części obrad Walnego Zgromadzenia, tajnego – Przewodniczący Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej.
 5. W przypadku poddania pod głosowanie kilku wniosków w tej samej sprawie, za przyjęty uważa się wniosek, który uzyskał największą ilość głosów.

§ 16

1. Uchwały Walnego Zgromadzenia obowiązują wszystkich członków Spółdzielni.
2. Członek Spółdzielni oraz Zarząd mogą zaskarżyć do Sądu każdą uchwałę Walnego Zgromadzenia, z powodu jej niezgodności z przepisami prawa lub Statutu.

VI. ZASADY PRZEPROWADZANIA WYBORÓW :

§ 17

1. Prawo zgłaszania kandydatur na członków Rady Nadzorczej przysługuje członkom Spółdzielni oraz jej organom. Zgłoszenie winno nastąpić w terminie do 15 dni przed dniem posiedzenia pierwszej części Walnego Zgromadzenia. Do zgłoszenia winno być dołączone oświadczenie kandydata, wyrażające zgodę na kandydowanie.
2. Zgłoszenie winno być dokonane na piśmie i zawierać :
 - a) imię i nazwisko kandydata,
 - b) imię i nazwisko zgłaszającego lub nazwę organu,
 - c) krótkie uzasadnienie kandydatury – określające zawód, doświadczenie zawodowe, wiek, stanowisko.
3. Kandydaci obecni na Walnym Zgromadzeniu – na wezwanie Przewodniczącego obrad, składają dodatkowo ustne oświadczenie co do zgody na kandydowanie.
4. Liczba kandydatów jest nieograniczona z tym, że każdy członek ma prawo zgłosić tylko po jednym kandydacie.
5. Zarząd sporządza listę zgłoszonych kandydatów na członków Rady Nadzorczej, którzy wyrazili zgodę na kandydowanie. Członkowie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej nie mogą kandydować do Rady Nadzorczej.
6. Lista ta jest poddawana pod głosowanie na każdej części Walnego Zgromadzenia.

§ 18

1. Przed przystąpieniem do wyborów (do głosowania), Przewodniczący Walnego Zgromadzenia informuje zebranych o podstawowych zasadach przeprowadzania wyborów zawartych w niniejszym Regulaminie.
2. Wybory przeprowadza się przy pomocy opieczętowanych kart wyborczych, na których Komisja Mandatowo - Skrutacyjna umieściła zgłoszonych kandydatów w/g alfabetycznej kolejności. Głosowanie odbywa się przez złożenie kart wyborczych do urny w obecności Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej, za okazaniem mandatu członka.
3. Głosujący może skreślić nazwiska kandydatów – na których nie głosuje, przy czym za głos ważny uważa się ten głos, na którym skreślono co najmniej liczbę nazwisk ponad ustaloną do wybrania liczbę członków Rady Nadzorczej. Głos bez skreśleń lub z dopisanymi nazwiskami – jest nieważny.
4. Przewodniczący Komisji Mandatowo - Skrutacyjnej składając sprawozdanie - podaje oddzielnie ilość głosów otrzymaną przez każdego kandydata - ogłasza wyniki głosowania.
5. Do Rady Nadzorczej zostają wybrani kandydaci, którzy uzyskali kolejno największą liczbę oddanych głosów, licząc łącznie wyniki głosowań na wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia.
6. Jeżeli dwóch lub więcej kandydatów otrzyma taką samą ilość głosów, co spowodowałoby przekroczenie liczby członków organu, do którego odbywają się wybory, Przewodniczący ostatniej części Walnego Zgromadzenia zarządza losowanie, który z kandydatów otrzyma mandat. Zasady losowania winny być szczegółowo opisane w protokole ostatniej części Walnego Zgromadzenia.
7. Liczba osób wybranych do Rady Nadzorczej nie może przekraczać liczby członków Rady – określonej w Statucie Spółdzielni.

§ 19

Głosowanie w sprawie odwołania członków Rady Nadzorczej - przed upływem kadencji - odbywa się w głosowaniu tajnym, 2/3 głosów członków biorących udział we wszystkich częściach Walnego Zgromadzenia, przeprowadza się przez złożenie odpowiednich kart do urny – w obecności Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej, o ile w porządku obrad każdej części Walnego Zgromadzenia – podanym do wiadomości członkom – był przewidziana uchwała o odwołaniu członka Rady.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE :

§ 20

1. Sprawy nie uregulowane niniejszym Regulaminem rozstrzyga Walne Zgromadzenie zgodnie z przyjętymi powszechnie zasadami obradowania, obowiązującymi

postanowieniami Ustawy Prawo spółdzielcze, Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych i Statutu.

2. Po wyczerpaniu wszystkich spraw zamieszczonych w porządku obrad, Przewodniczący każdej części Walnego Zgromadzenia ogłasza zamknięcie obrad danej części Walnego Zgromadzenia.

§ 21

1. Z obrad każdej części Walnego Zgromadzenia sporządza się protokół, który podpisują: Przewodniczący i Sekretarz Walnego Zgromadzenia.
2. Protokół każdej części Walnego Zgromadzenia powinien zawierać datę oraz stwierdzenie prawidłowości zwołania Walnego Zgromadzenia, liczbę obecnych członków, porządek obrad, krótki przebieg dyskusji, treść wniosków i podjętych uchwał z podaniem liczby głosujących za daną uchwałą bądź wnioskiem i liczbę głosujących przeciwko. Ponadto, winny się w nim znaleźć: oświadczenia złożone do protokołu, podstawowe dane liczbowe odnośnie przyjętych sprawozdań finansowych i bilansu i zatwierdzonych planów.
3. Lista obecności członków każdej części Walnego Zgromadzenia stanowi załącznik do protokołu z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia. Do załączników zalicza się również materiały przedkładane Walnemu Zgromadzeniu – jako odrębne pisemne opracowania oraz podjęte uchwały.
4. Protokoły z poszczególnych części Walnego Zgromadzenia mogą przeglądać członkowie Spółdzielni, przedstawiciele Związku Rewizyjnego - właściwego dla naszej Spółdzielni i Krajowej Rady Spółdzielczej.
5. Protokoły przechowuje Zarząd Spółdzielni przez okres co najmniej 10 lat.

§ 22

1. Regulamin wchodzi w życie z dniem potwierdzenia przez Kolegium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku, podjęcia uchwały o przyjęciu zmian do Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni i sporządzenia stosownego protokołu w tym zakresie.
2. Z dniem wejścia w życie niniejszego Regulaminu, traci moc Regulamin Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni uchwalony przez Kolegium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku w dniu 18.06.2018r.

§ 23

W razie sprzeczności między postanowieniami niniejszego Regulaminu Obrad Walnego Zgromadzenia Spółdzielni, a przepisami Statutu, ustawy z dnia 20 lipca 2017 roku o zmianie ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych, ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz ustawy – Prawo spółdzielcze, stosuje się przepisy tej ustawy.