

KIERUNKI ROZWOJU DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ im. ADAMA MICKIEWICZA W BIAŁYMSTOKU NA LATA 2021-2025.

Działalność Spółdzielni opiera się o zagadnienia, które są podstawą jej istnienia i rozwoju.

Podstawowym zagadnieniem jest Gospodarka Zasobami Mieszkaniowymi, wraz z prowadzoną konserwacją i remontami.

1. Planujemy sukcesywne remontowanie klatek schodowych.
2. Dalej będziemy kontynuować wymianę oświetlenia przed klatkami schodowymi i wewnątrz klatek na oświetlenie energooszczędne.
3. W dalszym ciągu będziemy planować i wykonywać wymianę oświetlenia zewnętrznego ciągów pieszych, parkingów i dróg dojazdowych.
4. Planujemy kontynuować modernizację rozdzielni elektrycznych budynkach oraz rozpoczniemy wymianę na klatkach wewnętrznych linii zasilających (włz) z aluminiowych na miedziane.
5. Będziemy kontynuować dodatkowe docieplenia ścian szczytowych w niskich budynkach oraz części budynków wybudowanych w latach dziewięćdziesiątych i na początku lat dwutysięcznych, z uwzględnieniem ich aktualnego stanu technicznego.
6. Planujemy dalsze docieplanie stropodachów w budynkach mieszkalnych użytkowych.
7. Będziemy kontynuować sukcesywną wymianę okienek piwnicznych i drzwi wejściowych do klatek schodowych.
8. W dalszym ciągu następować będzie wypłata ekwiwalentu za wstawione okna. Wypłata ekwiwalentu za wymianę stolarki okiennej będzie odbywała się systematycznie zgodnie ze spisnymi protokołami kwalifikującymi stolarkę do wymiany oraz złożonymi fakturami dokumentującymi jej wykonanie.
9. Będziemy kontynuować modernizowanie ciągów pieszo – jezdnych parkingów. W porozumieniu z mieszkańcami danych nieruchomości budynków będziemy planować nowe miejsca parkingowe, bądź miejsca utwardzone.
10. Będziemy kontynuować wymianę wodomierzy na wodomierze z odczytem radiowym.

11. Planujemy w dalszym ciągu sukcesywnie wymieniać stare rury kanalizacyjne oraz instalacje wodne (leżaki) w częściach wspólnych budynków uwzględnieniem ich stanu technicznego.
12. Będziemy kontynuować stawianie nowych wiat do segregacji śmieci zamykanych na klucz.
13. W dalszym ciągu będziemy prowadzić rozmowy z potencjalnymi klientami w celu wynajmu wolnych powierzchni reklamowych na elewacjach budynków i w terenie.
14. W przypadku możliwości uzyskania dofinansowania zewnętrznego będziemy starali się wykorzystać Odnawialne Źródła Energii (OZE) do zmniejszenia kosztów zużycia energii elektrycznej na częściach wspólnych budynku i podgrzania ciepłej wody.
15. Będziemy kontynuować rozpoczęte prace związane z dobudową wiatrołapów w budynkach wysokich przy ul. Branickiego i Warszawskiej.
16. W dalszym ciągu będziemy dbać o zieleni poprzez wymianę i rekultywację terenów zieleni osiedlowej.
17. Będziemy dbać o place zabaw poprzez ich konserwację i modernizację jak też wymianę zużytego sprzętu.

Białystok, dnia 04.05.2020

Zastępca Prezesa

mgr Izabella Łucja Maliszewska

Zastępca Prezesa
ds. Gospodarki Zasobami Mieszkaniowymi

inż. Jakub Bazydło

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
im. A. Mickiewicza

mgr inż. Elżbieta Choińska