

# ZASADY PRYZNAWANIA DODATKÓW MIESZKANIOWYCH

Informujemy, iż zgodnie z Ustawą z dnia 21 czerwca 2001 roku „o dodatkach mieszkaniowych” (Dz. U. z 2013 r. poz. 966 z późn. zm.) osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej i spełniającym kryteria określone w w/w Ustawie, przysługuje prawo ubiegania się w Urzędzie Miasta o przyznanie dodatku mieszkaniowego. Dodatek mieszkaniowy przysługuje:

1. najemcom oraz podnajemcom lokali mieszkalnych,
2. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych, do których przysługuje im spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
3. osobom mieszkającym w lokalach mieszkalnych znajdujących się w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom samodzielnych lokali mieszkalnych,
4. innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,
5. osobom zajmującym lokal mieszkalny bez tytułu prawnego, oczekującym na przysługujący im lokal zamienny albo socjalny.

Dodatek mieszkaniowy przysługuje na podstawie tylko jednego z tytułów wymienionych wyżej.

Dodatek mieszkaniowy jest przyznawany na okres 6 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.

Aby otrzymać dodatek mieszkaniowy, trzeba spełnić kilka warunków:

## 1. Osiąganie odpowiedniego dochodu

Dodatek mieszkaniowy przysługuje osobom, o których mowa wyżej, **jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego (osobę w rodzinie)** uzyskany w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku nie przekracza:

- **175 %** – kwoty najniższej emerytury w gospodarstwie jednoosobowym,
- **125 %** – tej kwoty w gospodarstwie wieloosobowym.

Wysokość najniższej emerytury zmienia się – podlega waloryzacji.

W związku z powyższym należy upewnić się, czy podana kwota jest aktualna.

**Od 1 marca 2020 roku** najniższa emerytura wynosi **1.200,00 zł.**

Dochód dla gospodarstw wieloosobowych: **125%** najniższej emerytury, czyli: **1500,00 PLN** na osobę

Dochód dla gospodarstw jednoosobowych: **175%** najniższej emerytury, czyli: **2100,00 PLN** na osobę

Jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego jest nieco wyższy, nie zamyka to możliwości otrzymania dodatku, jeżeli kwota nadwyżki nie przekracza wysokości dodatku mieszkaniowego, należny dodatek obniża się o tę kwotę.

Aby obliczyć dochód gospodarstwa domowego, musimy dodać **dochody wszystkich osób, które zamieszkują razem w tym gospodarstwie.**

**Za dochód uważa się** – wszelkie przychody (w tym również z tytułu umów zleceń i umów o dzieło) po odliczeniu kosztów ich uzyskania oraz po odliczeniu składek na ubezpieczenie emerytalne i rentowe, a także na ubezpieczenie chorobowe.

**Do dochodu nie wlicza się:**

- świadczeń pomocy materialnej dla uczniów,
- dodatków dla sierot zupełnych,
- jednorazowych zapomóg z tytułu urodzenia się dziecka,
- dodatku z tytułu urodzenia dziecka,
- pomocy w zakresie dożywiania,
- zasiłków pielęgnacyjnych,
- zasiłków okresowych z pomocy społecznej,
- jednorazowych świadczeń pieniężnych i świadczeń w naturze z pomocy społecznej,
- dodatku mieszkaniowego,
- dodatku energetycznego oraz
- zapomogi pieniężnej, o której mowa w przepisach o zapomogach pieniężnych dla niektórych emerytów, rencistów i osób pobierających świadczenie przedemerytalne albo zasiłek przedemerytalny w 2007 r

## 2. Odpowiednia powierzchnia zajmowanego lokalu

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego, w przeliczeniu na liczbę członków gospodarstwa domowego, nie może być większa niż powierzchnia określona ustawowo (powierzchnia normatywna).

Dodatek mieszkaniowy przysługuje również w sytuacji, gdy powierzchnia użytkowa lokalu przekracza normatywną powierzchnię, ale nie więcej niż o:

- **30 %** albo
- **50 %** pod warunkiem, że udział powierzchni pokoi i kuchni w powierzchni użytkowej tego lokalu nie przekracza 60 %.

Oznacza to, że odpowiednio do liczby osób w rodzinie (*gospodarstwie domowym*) powierzchnia lokalu nie może być większa od:

Powierzchnia normatywna		Odstępstwa dopuszczone w ustawie
		+ 30%
Dla 1 osoby	35 m <sup>2</sup>	45,5 m <sup>2</sup>
Dla 2 osób	40 m <sup>2</sup>	52,0 m <sup>2</sup>
Dla 3 osób	45 m <sup>2</sup>	58,5 m <sup>2</sup>
Dla 4 osób	55 m <sup>2</sup>	71,5 m <sup>2</sup>
Dla 5 osób	65 m <sup>2</sup>	84,5 m <sup>2</sup>
Dla 6 osób	70 m <sup>2</sup>	91,0 m <sup>2</sup>

Dodatek nie zostanie przyznany, jeśli na osobę przypada więcej metrów kwadratowych powierzchni lokalu mieszkalnego, niż dopuszcza ustawa.

### **Dodatkowe warunki:**

- Jeśli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje osoba niepełnosprawna poruszająca się na wózku lub w przypadku gdy niepełnosprawność osoby wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju\*, normatywną powierzchnię zwiększa się **o 15 m<sup>2</sup>**.  
\* *O wymogu zamieszkiwania w oddzielnym pokoju orzeka Miejski Zespoły ds. Orzekania o Niepełnosprawności.*
- Jeśli w lokalu mieszkalnym zamieszkuje *więcej niż 6 osób* – dla każdej kolejnej osoby zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu **o 5 m<sup>2</sup>**.

### **3. Udokumentowanie wydatków na zajmowany lokal**

#### **Wydatki ponoszone na utrzymanie lokalu to:**

- czynsz;
- opłaty związane z eksploatacją i utrzymaniem nieruchomości w częściach przypadających na lokale mieszkalne w spółdzielni mieszkaniowej;
- opłaty związane z eksploatacją lokalu mieszkalnego (np. opłaty za energię cieplną, wodę, odbiór nieczystości stałych i płynnych);
- zaliczki płacone przez właścicieli lokali mieszkalnych na koszty zarządu nieruchomością wspólną;
- odszkodowanie za zajmowanie lokalu bez tytułu prawnego;
- inne niż wymienione powyżej opłaty za używanie lokalu mieszkalnego wynikające z odrębnych przepisów.

#### **Nie stanowią wydatków, wydatki poniesione z tytułu:**

- ubezpieczeń,
- podatku od nieruchomości,
- opłat za wieczyste użytkowanie gruntów,
- opłat za gaz przewodowy, energię elektryczną, dostarczane do lokalu mieszkalnego na cele bytowe.

**Wydatki naliczane i ponoszone za okres dłuższy niż jeden miesiąc (rozliczenia kwartalne, półroczne, roczne) przelicza się na okresy miesięczne.**

### **4. Dokumenty:**

W celu otrzymania dodatku mieszkaniowego należy złożyć:

- wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego potwierdzony przez zarządcę budynku, oraz
- deklarację o wysokości dochodów za okres pełnych trzech miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku.

**Blizszych informacji dotyczących zasad i możliwości otrzymania dodatku mieszkaniowego oraz wzory Wniosków, można uzyskać i pobrać w siedzibie Spółdzielni w pokoju 101 lub na stronie internetowej Miejskiego Ośrodka Pomocy Rodzinie w Białymstoku ul. Klepacka 18.**