

REGULAMIN
ZASAD GOSPODROWANIA FUNDUSZEM
NA KONSERWACJĘ TERENÓW ZIELONYCH
W ZASOBACH SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ IM. ADAMA MICKIEWICZA
W BIAŁYMSTOKU

I. PODSTAWA PRAWNA.

§ 1

Niniejszy regulamin został opracowany na podstawie:

1. Ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo Spółdzielcze (jednolity tekst z 2003 r. Dz. U. Nr 188 poz. 1848, z późniejszymi zmianami).
2. Ustawy z dn. 15.12.2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (jednolity tekst 2003 r. Dz. U. Nr 119 poz. 1116, z późniejszymi zmianami).
3. Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. 2004 Nr 92 poz. 880 z późniejszymi zmianami).
4. Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza.

II. ZAWARTE OKREŚLENIA

1. Teren zielony – teren pokryty roślinnością (drzewa, krzewy, trawniki, byliny i rośliny jednoroczne) znajdujący się w granicach nieruchomości, będących w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. A. Mickiewicza w Białymstoku.
2. Lokal – samodzielny lokal mieszkalny, lokal użytkowy - usługowy.
3. Nieruchomość – działka lub działki gruntu zabudowane budynkiem lub budynkami mieszkalnymi bądź użytkowymi (usługowymi) , a także działka niezabudowana.
4. Zasoby mieszkaniowe – budynki mieszkalne wraz z wyposażeniem technicznym oraz urządzenia i uzbrojenie terenów, na których znajdują się te budynki.
5. Obowiązkowa wpłata – jednostkowa wartość w złotych na pokrycie kosztów rewaloryzacji terenów zielonych naliczana za lokal w opłacie za używanie tego lokalu.
6. Fundusz nieruchomości – fundusz tworzony z połączenia jednostkowych obowiązkowych wpłat od lokali wchodzących w skład nieruchomości.

III. POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 2

1. Na finansowanie wszystkich prac związanych z utrzymaniem i konserwacją terenów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku tworzy Spółdzielnia Fundusz na Konserwację Terenów Zielonych.
2. Odpisy na fundusz obciążają koszty gospodarki zasobami mieszkaniowymi.
3. Fundusze tworzy się odrębnie dla każdej nieruchomości budynkowej.
4. Fundusze poszczególnych nieruchomości mogą być łączone w ramach Spółdzielni.
5. O łączeniu funduszy poszczególnych nieruchomości każdorazowo rozstrzyga uchwałą Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku.

IV. TWORZENIE FUNDUSZU.

§ 3

1. Fundusz na konserwację terenów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku tworzy się z obowiązkowych wpłat członków spółdzielni, właścicieli lokali niebędących członkami spółdzielni oraz osób niebędących członkami, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu.
2. Spółdzielnia prowadzi ewidencję wpływów i wydatków funduszu na konserwację terenów zielonych na poszczególne nieruchomości.

V. WYSOKOŚĆ ŚWIADCZEŃ NA FUNDUSZ NA KONSERWACJĘ TERENÓW ZIELONYCH

§ 4

1. Wysokość stawki na fundusz na konserwację terenów zielonych w zasobach Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku uchwała Rada Nadzorcza.
2. Podstawą do określenia potrzeb dotyczących konserwacji zieleni są okresowe przeglądy nieruchomości wykonywane w miesiącu marcu i wrześniu każdego roku przez upoważnionego pracownika Spółdzielni.
3. Dane zawarte w protokołach przeglądów stanowią podstawę do sporządzenia zestawienia prac z podziałem na poszczególne nieruchomości i podstawę do opracowania rocznego planu konserwacji terenów zielonych.

4. Roczny plan konserwacji terenów zielonych zatwierdza Rada Nadzorcza Spółdzielni na wniosek Zarządu Spółdzielni.
5. Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku przedkłada Radzie Nadzorczej półroczne sprawozdania z wykonania zaplanowanych prac dotyczących konserwacji terenów zielonych.

VI. WYKORZYSTANIE FUNDUSZU

§ 5

1. Fundusz na konserwację terenów zielonych może być wykorzystany wyłącznie na rewaloryzację otwartych terenów zielonych: poprawę atrakcyjności zieleni (w tym: wymiana ziemi, odświeżenie trawników, nowe nasadzenia drzew, krzewów, bylin i jednorocznych roślin rabatowych).
2. Środki funduszu rozliczane są w okresach rocznych.
3. Nie wykorzystane środki funduszu w danym roku przechodzą w całości na rok następny.
4. Wydatki przewyższające wpływy na rzecz funduszu na konserwację terenów zielonych mogą być okresowo sfinansowane środkami obrotowymi Spółdzielni.
5. Środki zgromadzone na funduszu nie podlegają zwrotowi użytkownikom lokali.

VII. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 7

Niniejszy regulamin został uchwalony w **dniu 24.11.2015 roku Uchwałą Nr 26/11/15** Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku.