

ZAWIADOMIENIE

Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej im. Adama Mickiewicza w Białymstoku **zwanej dalej „Spółdzielnią”**, zawiadamia Członków Spółdzielni, że na podstawie § 21 ust. 1 Statutu Spółdzielni, zwołuje **Walne Zgromadzenie Spółdzielni, z podziałem na dwie części zgodnie z uchwałą Rady Nadzorczej Spółdzielni nr 09/03/2022 z 29.03.2022r., w terminach:**

- I część w dniu 13 czerwca 2022 roku (poniedziałek) o godz. 17⁰⁰** – dla **CZŁONKÓW** posiadających tytuł prawny do lokali znajdujących się w budynkach położonych na nieruchomościach przy ulicach: Mickiewicza 14, 30, 32, 38, 38/1, 42, 44a; Parkowej 2a, 4a, 6a, 7, 8, 14; Grottgera 1, 2/1, 4, 12; Słowackiego 2a, 3a, 5a, 7, 9a, 10; Podleśnej 5a, 17a.
- II część w dniu 14 czerwca 2022 roku (wtorek) o godz. 17⁰⁰** – dla **CZŁONKÓW** posiadających tytuł prawny do lokali znajdujących się w nieruchomościach położonych przy ulicach: Mickiewicza 17, 27, 33a; Konopnickiej 2, 2a, 4, 5, 5a, 6, 8, 10, 12, 12a, 12b, 12c, 14; Orzeszkowej 2, 3a, 5a, 6, 7a, 9, 9a, 14, 16, 21; Świętojańskiej 4, 6, 13a, 13b, 13/2, 13/3, 13/4; Branickiego 25, 25a, 27, 27a, 29, 29a; Warszawskiej 74, 76, 78.

Obie części Walnego Zgromadzenia odbędą się w Wyższej Szkole Wychowania Fizycznego i Turystyki (WSWFiT) przy ul. Mickiewicza 49 w Białymstoku (naprzeciw Kościoła pw. Św. O. Pio).

PORZĄDEK OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA

- Otwarcie obrad Walnego Zgromadzenia.
- Odczytanie listy pełnomocnictw.
- Wybór Prezydium danej części Walnego Zgromadzenia.
- Wybór Komisji:
 - Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej,
 - Komisji Uchwał i Wniosków.
- Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej o zdolności podejmowania uchwał przez poszczególne części Walnego Zgromadzenia.
- Odczytanie i podjęcie uchwały w sprawie przyjęcia porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
- Przyjęcie protokołów Walnego Zgromadzenia z 2020r.
- Sprawozdanie rzeczowo-finansowe Zarządu Spółdzielni z działalności za 2020r., obejmujące między innymi zagadnienia związane z badaniem sprawozdania finansowego za 2020r. oraz z realizacji programu pn. „Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2015–2020”, z realizacją konserwacji terenów zielonych w zasobach Spółdzielni oraz z realizacją uchwał i wniosków przyjętych przez Walne Zgromadzenie Spółdzielni w 2020r. oraz przedstawienie sentencji z przeprowadzonej 3-letniej lustracji za okres od 01.01.2018r. do 31.12.2020r.
- Sprawozdanie rzeczowo-finansowe Zarządu Spółdzielni z działalności za 2021r., obejmujące między innymi zagadnienia związane z badaniem sprawozdania finansowego za 2021r. oraz z realizacji programu pn. „Kierunki rozwoju działalności Spółdzielni na lata 2021–2025”, z realizacją konserwacji terenów zielonych w zasobach Spółdzielni.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2020r.
- Sprawozdanie Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2021r.
- Wybór członków do Rady Nadzorczej Spółdzielni na kadencję 2022-2025:
 - prezentacja kandydatów,
 - głosowanie tajne.
- Dyskusja na tematy z punktów 8-11.
- Podjęcie uchwał w sprawach:**
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2020r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2020r.;
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2020r.
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2020r.;
 - udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2020r.;
 - zatwierdzenia sprawozdania Zarządu Spółdzielni z działalności w 2021r.
 - zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2021r.;
 - zatwierdzenia sprawozdania Rady Nadzorczej Spółdzielni z działalności w 2021r.
 - podziału nadwyżki bilansowej za 2021r.;

- 10) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni za 2021r.;
 - 11) określenia najwyższej sumy zobowiązań jaką Spółdzielnia może zaciągać w okresie 2022/2023;
 - 12) wyboru delegata Spółdzielni na Doroczny Zjazd Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego;
15. Sprawozdanie Komisji Uchwał i Wniosków.
16. Sprawozdanie Komisji Mandatowo – Skrutacyjnej z wyników głosowania do Rady Nadzorczej, uzyskanych w danej części Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
17. Zamknięcie obrad.

UWAGA!

W Walnym Zgromadzeniu Spółdzielni mogą uczestniczyć **wyłącznie Członkowie** Spółdzielni osobiście lub przez pełnomocnika, zgodnie z pełnomocnictwem udzielonym na piśmie pod rygorem nieważności. **Pełnomocnik nie może zastępować więcej niż jednego członka** (§19 ust.1 Statutu Spółdzielni).

MANDATY DO GŁOSOWANIA BĘDĄ WYDAWANE CZŁONKOM SPÓŁDZIELNI W DNIU WALNEGO ZGROMADZENIA, W MIEJSCU OBRAD, OD GODZINY 16.00, po okazaniu WAŻNEGO DOWODU TOŻSAMOŚCI ze zdjęciem, a w przypadku pełnomocników także pełnomocnictwa potwierdzającego ich umocowanie (§19 ust. 2 Statutu Spółdzielni). Pełnomocnictwo zostanie dołączone do protokołu Walnego Zgromadzenia.

Prosimy o przybycie **co najmniej 20 minut przed godziną 17.00.**

Członek Spółdzielni dysponuje 1 głosem bez względu na ilość posiadanych lokali i ma prawo do czynnego udziału tylko w jednej części Walnego Zgromadzenia (§ 18 ust. 4, 5 i 6 Statutu).

INFORMACJE DODATKOWE:

1. Od dnia 30 maja 2022 roku dokumenty, będące przedmiotem obrad Walnego Zgromadzenia (§ 22 ust. 4 Statutu) będą wyłożone do zapoznania się przez Członków Spółdzielni w siedzibie Spółdzielni przy ul. Świętojańskiej 13/1 (pok. 205, II piętro) w Białymstoku. Materiały zostaną zamieszczone również na stronie internetowej Spółdzielni www.smmickiewicza.bialystok.pl - dostęp po zalogowaniu w zakładce Walne Zgromadzenie.

2. Do dnia 27 maja 2022 roku do godz. 15⁰⁰

- 1) Członkowie Spółdzielni mają prawo **zgłaszać na piśmie projekty uchwał**, czy też **skonkretyzowane** w zakresie treści **propozycje zamieszczenia dodatkowych spraw w porządku obrad Walnego Zgromadzenia**. Muszą być one poparte poprzez ich czytelne podpisanie przez co najmniej 10 członków Spółdzielni.
- 2) **zgłaszać na piśmie kandydatów na członków Rady Nadzorczej Spółdzielni**. Muszą być one poparte przez co najmniej 10 członków. Liczba kandydatów jest nieograniczona z tym, że każdy członek ma prawo zgłosić tylko po jednym kandydacie. Do zgłoszenia kandydata należy dołączyć jego **pisemną zgodę na kandydowanie** z podaniem jego adresu w zasobach Spółdzielni.

3. Do dnia 09 czerwca 2022 roku do godz. 15⁰⁰ Członkowie Spółdzielni mają prawo:

- **zgłosić** poprawki do projektów uchwał (§ 22 ust. 5 Statutu Spółdzielni);
- **zgłosić kandydatów na delegatów Spółdzielni** w Dorocznym Zjeździe Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego. Zgłoszenie powinno być poparte przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Do zgłoszenia należy dołączyć pisemną zgodę na kandydowanie przez zgłoszoną osobę.

4. Członkowie Spółdzielni zobowiązani są:

wskazać część zebrania, w której wezmą udział, jeśli przysługuje im więcej niż jedno prawo do lokalu w nieruchomościach nieobjętych jedną częścią Walnego Zgromadzenia (§18 ust. 5 Statutu Spółdzielni).

5. W siedzibie oraz na stronie internetowej Spółdzielni można uzyskać poniższe druki:

- 1) pełnomocnictwo do udziału w Walnym Zgromadzeniu,
- 2) oświadczenie o wskazaniu, w której części Walnego Zgromadzenia Członek weźmie udział,
- 3) zgłoszenie kandydata do Rady Nadzorczej wraz ze **zgodą na kandydowanie**,
- 4) zgłoszenie kandydatów na delegatów do reprezentowania Spółdzielni w Dorocznym Zjeździe Przedstawicieli Spółdzielczego Regionalnego Związku Rewizyjnego.

Zastępca Prezesa

mgr Izabella Lucja Maliszewska

Zastępca Prezesa

inż. Jakub Bazydło

PREZES ZARZĄDU
KIEROWNIK SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ
Im. A. Mickiewicza

mgr inż. Elżbieta Choińska